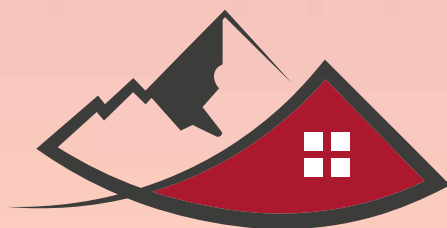


2022

MAISONS ET CHALET DES ALPES



MCA LPES

MAISONS & CHALET DES ALPES

ÉDITION SPÉCIALE



Découvrez notre histoire et nos valeurs

www.mcalpes.com

DES PLANCHERS POUR CHAQUE NIVEAU DE LA MAISON



DEPUIS PLUS DE 20 ANS, RECTOR VOUS ACCOMPAGNE DANS LA CONSTRUCTION DE VOS MAISONS INDIVIDUELLES



Grâce à ses produits et systèmes innovants adaptés à vos besoins, Rector vous propose des solutions pour tous les niveaux de la maison (vide sanitaire, haut de sous-sol, étage et toit-terrasse). Soucieux des enjeux environnementaux actuels, Rector œuvre à la réduction de l'impact carbone de ses produits, notamment avec ses entrevous en plastique 100% recyclé et ceux composés de copeaux de bois.



Pour plus de détails
www.rector.fr | info@rector.fr | [LinkedIn](#)



ÉDITORIAL

Constructeur, tel est notre métier et tel est notre engagement depuis 50 ans. Un chemin de spécialiste, de parole et d'homme qui se concrétise par un fort ancrage local, une vraie proximité avec les clients pour leur garantir le bon choix. Chez MCA, depuis toujours, nous construisons des maisons... et rien que des maisons. Car nous pensons que pour faire son métier, il faut s'y donner totalement.

Créée en 1971 à Annecy par Bruno Petit, la société n'a jamais cessé de grandir et se compose aujourd'hui de 100 collaborateurs avec tous les corps de métiers représentés, de l'assistante de clientèle au commercial, du technicien bureau d'études au conducteur de travaux, ainsi que les compagnons qui interviennent sur les chantiers. Une équipe à laquelle vous pourrez faire confiance, composée de femmes et d'hommes qui connaissent les habitudes et le style de leur région. C'est la vôtre !

Maisons et Chalets des Alpes a toujours eu à cœur de construire avec le souci du détail et de la qualité en réalisant environ 200 maisons par an : des maisons traditionnelles, contemporaines ou sur mesure, le tout sur nos 4 départements d'intervention : 01, 38, 73 et 74.

Nous voulons apporter à chaque projet une solution adaptée, prendre le temps d'écouter nos clients et comprendre leurs attentes. La maison que nous construisons sera leur foyer, ce sont leurs goûts, leurs besoins qui comptent pour qu'ils s'y sentent bien.

Notre savoir-faire c'est la maîtrise à chaque étape du projet, de la prise de contact à la livraison de la maison.

Notre fierté à chaque remise de clés, est de savoir que cette maison a été créée par l'ensemble de nos équipes.

Bâtir est un métier qui demande une solide expérience, l'amour du travail bien fait et l'esprit d'équipe. C'est pour la satisfaction de nos clients que nous avons choisi depuis le début d'avoir nos propres salariés de chantier, pour vous garantir les délais, la qualité et la finition. Expertise, savoir-faire, qualité sont des mots qui résonnent chez MCA, des actes qui passent par un choix de matériaux de qualité, des partenariats pérennes, et des labels prouvant la qualité de nos constructions.

Nous étudions de nouveaux procédés pour construire des maisons éco-responsables. Nous espérons proposer bientôt un service de conseil pour la décoration et l'agencement intérieur et de jardin. Nous aimerions également composer une équipe pour les extensions et rénovations des maisons.

Nous sommes fiers de notre entreprise, des gens qui y travaillent et qui écrivent son histoire. Avec nos clients, c'est un échange, nous construisons leur nouveau nid et ils nous font confiance depuis 50 ans. Notre histoire s'écrit grâce à eux.

*Jean-Marc Revial**

**Maisons et Chalets
des Alpes**
a toujours eu à cœur
de bien faire les choses,
le souci du détail et
de la qualité de ses
réalisations.

*Après avoir intégré l'entreprise Maisons et Chalets des Alpes en 1999 en tant que responsable du service travaux, Jean-Marc Revial est aujourd'hui responsable d'exploitation de l'établissement.

**6 DES RACINES ET UNE VISION**

Le cadeau ne pouvait être mieux choisi : à 50 ans, MCA s'impose comme leader régional dans son domaine... Retour sur les grandes étapes de cette aventure entrepreneuriale.

14 CHIFFRES A L'APPUI

En 50 ans de parcours MCA s'est forgé une solide notoriété... Illustrations en chiffres !

19 PORTFOLIO COLLECTION

Trois lignes de maisons et une seule au style unique, la vôtre !

36 DES ÉQUIPES ET DES MÉTIERS

Le succès se construit rarement seul, il préfère s'appuyer sur le partage, le collectif, la solidarité. Portraits de collaborateurs... devenus des piliers...

44 LA BOITE A IDÉES

5 détails qui n'en sont plus pour notre environnement

46 LES 7 FONDAMENTAUX

pour bien réaliser son projet de construction

54 LE CHOIX MCA

Les très bonnes raisons de faire construire avec MCA

DOSSIER

AMBIANCE ET DÉCO**64 BIEN ÉCLAIRER SON INTÉRIEUR**

Qu'on la pose ou qu'on la suspende, qu'elle brille ou qu'elle brûle, la lumière habille, définit et délimite les espaces d'un intérieur.

68 PAPIERS PEINTS

La touche magique

72 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

INSPIREZ-VOUS : 4 idées d'aménagement pour améliorer son quotidien !

74 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les jardins « pièces » à vivre : stores, pergolas, terrasses, les jardins fleurissent pour devenir de véritables « pièces » à vivre.

80 CÔTÉ CUISINES

Les bonnes recettes

86 ARCHITECTURE EXTÉRIEURE / PAYSAGISME

Quels végétaux dans une maison en Savoie Mont-Blanc ? Des paysagistes locaux nous guident !

90 PARTENAIRES PARTICULIERS

Ils sont à nos côtés pour la réalisation des maisons MCA. Chacun dans leur domaine, ils agissent pour le confort des clients. Merci à eux pour leurs nombreuses qualités...

98 CLAP DE FIN

Rencontrons-nous !



Pour ma pompe à chaleur,
j'ai choisi la confiance.

- Des produits fiables et performants, conçus en France.
- L'échangeur coaxial, technologie brevetée et plébiscitée par les pros, pour un système de chauffe constant et une durée de vie optimisée.
- Une solution écologique et économique pour faire baisser sa facture d'énergie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur :

www.atlantic.fr

Pour toutes ces raisons
j'ai choisi Atlantic.



Gamme de pompes à chaleur aérothermiques Alféa

MCA MAGAZINE
est édité par EDITIONS COSY
SAVOIE Technolac
18, ALLÉE DU LAC ST-ANDRÉ
73382 LE BOURGET-DU-LAC CEDEX
Tél : 00 33 (0)4 79 65 46 10
Fax : 00 33 (0)4 79 65 46 12
Site Internet : www.cosy-editions.com

**Directeur de publication /
Rédacteur en chef**
Claude Borrani - claudob@cosy-editions.com

Ont collaboré à ce numéro
Patricia Parquet, Alice Morabito, Lorène Herrero,
Laurent Grachus, Noëlle Bittner, Laurent Lapoutse

Direction Artistique & Maquette
Séverine Béchet - studiosbdesignfr

Directeur du développement
Kamel Beghidja - kamel@cosy-editions.com

Directrice commerciale
Olivia Gontharet - olivia@cosy-editions.com

Conseillers en communication
Fanny Marguet - fanny@cosy-editions.com
Aurélien Martinez - aurelien@cosy-editions.com

Responsable digital
Maëva Thimel - maeva@cosy-editions.com

Assistante développement en alternance
Alison Chatz - alison@cosy-editions.com
Administration et relations clients
Laurence Rémy - laurence@cosy-editions.com

Parution : été 2022

Impression
IME By Estimprim 
ZA La Craye
25110 AUTECHAUX
FRANCE

Dépôt Légal : à parution
ISSN 2418-0297

Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle par quelque procédé que ce soit des pages publiées dans le présent magazine faite sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées (art. L.122-4, L.122-5 et L.335-2 du Code de la propriété intellectuelle).

éditions
Cosy

DES RACINES ET UNE VISION

Le cadeau ne pouvait être mieux choisi : à 50 ans, MCA s'impose comme leader régional dans son domaine. Retour sur les grandes étapes de cette aventure entrepreneuriale couronnée de succès.

PHOTOS : ARCHIVES BRUNO PETIT

50 ans, le bel âge, dit-on, celui de la maturité, de l'équilibre, de la transmission... Riche de son passé mais bien ancrée dans son temps avec une vision d'avenir, la marque MCA revendique avec fierté sa cinquantaine ! Son histoire a fait sa force, ses hommes son identité. Nous avons voulu remonter le temps pour revenir aux origines de cette entreprise savoyarde qui a su se faire un nom et prôner ses valeurs contre vents et marées. Jean-Marc Revial, directeur d'exploitation, nous conte avec enthousiasme le passé d'une société qu'il intègre en 1999 comme conducteur de travaux avant d'évoluer il y a 3 ans au poste qu'il occupe aujourd'hui. Un homme investi et impliqué qui se félicite d'avoir pu progressivement évoluer au sein du groupe et d'un métier dont il connaît tous les rouages. Il s'est approprié les valeurs et les engagements de MCA qu'il souhaite désormais transmettre et les partager avec nous aujourd'hui.

Des Maisons Bruno Petit aux Maisons & Chalets des Alpes

Nous sommes en 1969. Monsieur Bruno Petit découvre aux Etats-Unis le concept des maisons dont les murs et les charpentes sont préfabriqués. De retour en France, il décide de lancer cette idée alors novatrice en créant des modèles standardisés dont les plans sont prédéfinis qui peuvent être montés en trois mois seulement. Proposées à des prix compétitifs alors que le marché de la maison individuelle est en pleine croissance, les maisons Bruno Petit remportent

...



Nous sommes en 1969. Monsieur Bruno Petit découvre aux Etats-Unis le concept des maisons dont les murs et les charpentes sont préfabriqués. De retour en France, il décide de lancer cette idée alors novatrice...

rapidement le succès escompté. Mais la guerre du Golfe et la crise économique qu'elle entraîne freinent brutalement le développement de la société qui est rachetée en 1990 par une vingtaine de ses salariés sur le secteur de la Savoie, de la Haute-Savoie et de l'Isère. Monsieur Plasse, alors actionnaire à 50 % dirigera l'entreprise jusqu'en 2001. Celle-ci change d'enseigne en 1997 pour prendre son nom actuel : MCA Maisons & Chalets des Alpes. A son départ, Mr Plasse nomme Jean-Luc Laydevant Directeur Général. Embauché en 1973 en qualité de dessinateur, devenu Directeur des travaux en 1994, Mr Laydevant prendra sa retraite en 2019. En 2005, MCA entreprend une petite révolution

dans le milieu de la maison individuelle en équipant systématiquement toutes les maisons de capteurs solaires thermiques. MCA bénéficie d'une couverture médiatique sans précédent qui a fortement contribué à sa notoriété sur le marché. Alors qu'elle compte à l'époque 50 collaborateurs, ils sont aujourd'hui 100 ! « Nous avons assisté dans les années 2000 à une forte demande pour des maisons individuelles. En 1999 nous en construisions 110, en 2007, 300 avec une gamme élargie de 40 modèles de maisons personnalisées. Notre plus grande force ? Maîtriser la quasi totalité des métiers en interne : vendeurs, techniciens, dessinateurs, compagnons sur site... MCA ne sous-

...



Notre histoire en cinq dates clés

1971

Les Maisons Bruno Petit s'installent en Rhône-Alpes

Début de la commercialisation Anney



1991

Changement de raison sociale

Rachat de l'entreprise par les salariés
Création de la SCMA



1997

Lancement de la marque MCA

Création de 10 agences de proximité sur les départements 01 + 38 + 73 + 74



2018

Rachat par le groupe national Babeau Seguin

Changement d'identité visuelle



2021

50 ans d'existence
Année anniversaire



Notre métier continue d'évoluer notamment pour répondre aux normes thermiques et aux réglementations en vigueur.

traite que le travail des façadiers et des carreleurs. De plus, MCA achète tous ses matériaux en direct, ce qui nous permet de maîtriser la qualité, les délais et un bon service après-vente » se félicite Jean-Marc Revial. Fort de son succès, le groupe se développe progressivement et se déploie géographiquement avec l'ouverture d'agences à Thonon-les-Bains, Albertville, Pont-de-Beauvoisin, Bourg-en-Bresse qui viennent s'ajouter à celles, historiques, de Chambéry, Grenoble, Cluses et Annemasse. Si les premières maisons s'adressent davantage aux primo-accédants, une montée en gamme des modèles permet à MCA de toucher une plus large clientèle avec un choix de personnalisation qui reste volontairement réduit pour maintenir les coûts. « Notre métier continue d'évoluer par la force des choses, notamment pour répondre aux nouvelles normes thermiques et aux réglementations en vigueur. Mais nous étions déjà précurseurs sur les questions de l'environnement en proposant des maisons équipées de capteurs solaires dès 2004 ! Le prix du foncier (qui peut atteindre 1000 €/m² près du lac d'Annecy !) influe également sur l'architecture des maisons. Nous construisons sur des parcelles de 400/600 m² et devons pour cela adapter nos modèles avec de moins en moins de maisons de plain pied par exemple. » Les gammes sont ainsi revues tous les 3 ans pour correspondre à la demande et aux exigences administratives. « Aujourd'hui nos clients désirent une maison individuelle mais sans en avoir les contraintes.

...

REUSSISSEZ VOS PROJETS AVEC
MAISONS & CHALET DES ALPES
PARTENAIRE DEPUIS PLUS DE 30 ANS !



VOS EXPERTS
CHAUFFAGE ET
SALLE DE BAINS
POUR VOUS ET RIEN
QUE POUR VOUS !

ANNECY, 22 route de Vovray, 74000 Annecy / **04 50 45 32 24**

ANNEMASSE, ZI des Buchillons, 11 Rue des Esserts, 74100 Annemasse / **04 50 37 71 81**

THONON, 7 Av Pré Robert Sud, 74200 Anthy-sur-Léman / **04 50 70 30 91**



www.richardson.fr

Notre plus grande satisfaction ?

Voir des enfants grandir dans la maison MCA de leurs parents et revenir pour faire construire la leur.

Ils optent alors pour un petit terrain afin de limiter son entretien mais privilégient de belles pièces à vivre. » MCA ne cesse de se réinventer pour faire évoluer ses maisons mais également son empreinte environnementale en améliorant le traitement des déchets, la récupération des eaux, le choix des produits utilisés en fonction de leur impact... Si depuis 2019, le groupe a été racheté par les Maisons Babeau Seguin, Jean-Marc Revial reconnaît que cela

n'a nullement changé les valeurs, l'esprit du groupe qui font sa force. « Notre plus grande satisfaction ? Voir des enfants grandir dans la maison MCA de leurs parents et revenir pour faire construire la leur. Ancré dans sa région, et familial dans son organisation, le groupe réalise le projet d'une vie. Il y a dans notre métier une véritable dimension humaine et affective qui nous motive pour venir travailler chaque matin ! »

DES VALEURS PILIERS

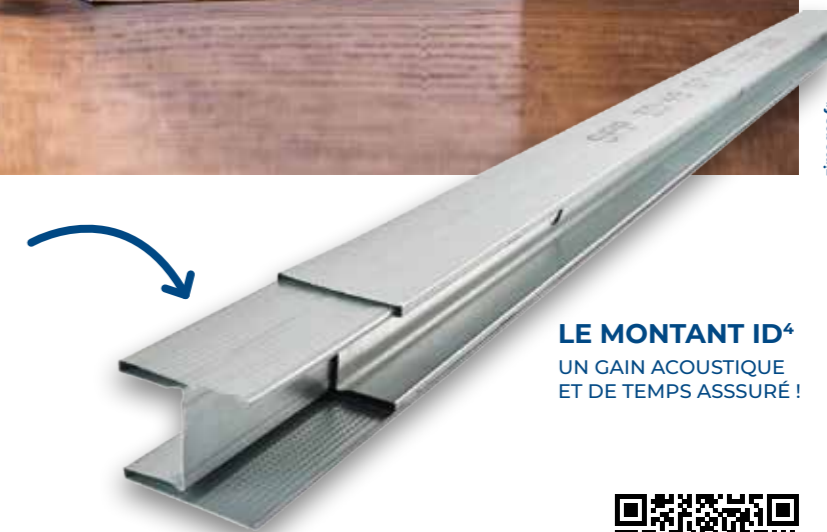
CERTAINS SALARIÉS TRAVAILLENT ENSEMBLE DEPUIS 20 ANS, D'AUTRES, RÉCEMMENT INTÉGRÉS, RECONNAISSENT DÉJÀ L'ESPRIT FAMILIAL D'UNE ENTREPRISE À TAILLE HUMAINE.

Il suffit de rencontrer quelques collaborateurs pour comprendre très vite ce qui fait l'ADN de MCA. Les mêmes mots qui reviennent, une remarquable ancienneté, une passion partagée... L'attachement des salariés à l'entreprise n'est pas une vue de l'esprit mais s'appuie réellement sur des valeurs communes, une confiance et une reconnaissance des compétences de chacun.

Certains travaillent ensemble depuis 20 ans, d'autres, récemment intégrés, reconnaissent déjà l'esprit familial d'un groupe à taille humaine. « Ma porte est toujours ouverte pour mes collaborateurs en qui nous accordons notre confiance et récompensons au mérite. » Nombreux sont les salariés qui ont pu gravir les échelons, évoluer dans leur métier jusqu'à devenir pour certains conducteurs de travaux après avoir débuté comme plaquistes. Et MCA n'hésite pas à donner une chance à un jeune sans compétences particulières mais motivé et travailleur, qui est alors formé en interne. Nourris par une même quête d'excellence et la satisfaction de leurs clients, les salariés partagent une envie commune de travailler, de progresser au sein de MCA mais aussi de transmettre. « Ils s'impliquent avec conviction et passion car ils sont fiers de participer à la concrétisation des projets de leurs clients, à l'investissement d'une vie. »

Enfin le Silence !

avec le montant ID⁴,
l'isolation de mes cloisons
est optimum.



LE MONTANT ID⁴
UN GAIN ACOUSTIQUE
ET DE TEMPS ASSURÉ !

SPP | PAI partenaire de votre constructeur
Maisons & Chalets des Alpes

Contact : 05 49 25 11 86 - www.psigroupe.com



CHIFFRES A L'APPUI

En 50 ans de parcours MCA s'est forgé une solide notoriété...
Illustrations en chiffres



NICOLAS CORSI

1971

L'entreprise s'installe en Rhône Alpes et commercialise jusqu'en 1990 la marque nationale **Bruno Petit.**

36 ans

c'est l'âge moyen de nos clients depuis plusieurs années. Reflet de la société, l'âge auquel on commence à « construire » sa vie en s'installant durablement personnellement et professionnellement.

100 salariés

de tous les corps de métiers répartis sur le territoire.

10 ANS D'ANCIENNETÉ EN MOYENNE DONT
7 ont plus de 20 ans
Et **6 ont plus de 30 ans**

3 lignes de maisons

traditionnelle, contemporaine ou architecte, à vous de choisir !
De plain-pied, en demi niveaux ou à étage, vous trouverez forcément votre bonheur.

40 compagnons intégrés et formés en interne.

Maisons et Chalets des Alpes a choisi depuis le début d'avoir ses propres salariés de chantier, **pour vous garantir les délais, la qualité et la finition.** Toutes les tâches sont accomplies par nos hommes qualifiés et formés en interne. **Aucun détail n'est laissé au hasard,** nos compagnons travaillent avec méthode et application, **en prenant le temps d'apporter le soin qu'exige leur ouvrage.**



NICOLAS CORSI

MCA construit sur 4 départements. **Ain, Isère, Savoie et Haute-Savoie.**

40 **MODÈLES**

de maisons adaptés à tous les types de terrains, tous les budgets et tous les besoins. Nous réalisons également des modèles sur mesure.

MCA tient compte du style et des contraintes de chaque région.

On ne construit pas en plaine comme en montagne, en ville comme en campagne. Une parfaite connaissance de la région est indispensable afin de respecter votre futur cadre vie.

Un siège social basé à Epagny (74) regroupant une quarantaine de collaborateurs où se trouvent le bureau d'études, les services administratifs, la direction, les achats.



Un entrepôt de 800m² qui nous permet le respect des délais de livraison.

La gestion en interne des plannings offre une meilleure visibilité. Notre capacité de stockage rend possible la généralisation de certains matériaux et équipements à l'ensemble de nos maisons à bon rapport qualité/prix.



Nos commerciaux vous proposent un fichier d'environ **300 annonces** de projets terrain+maison sur tous nos départements

11 000 maisons construites depuis 50 ans, soit environ 200/an. MCA maîtrise

tous les styles et propose une grande variété de modèles et d'architecture. Ainsi, chaque maison est unique.

MCA, est proche de ses clients avec 9 agences commerciales.

Anney, Cluses, Eteaux, Thonon les Bains, Bourg en Bresse, Albertville, Chambéry, Grenoble et Pont de Beauvoisin.

Chaque agence dispose d'une équipe qui est dédiée à votre projet et qui vous guide à chaque étape.

Construisez votre bonheur avec MCA



Modèle présenté : MAGNOLIA



Le plaisir des choses simples...

Nos lignes de maisons vous offrent toutes les possibilités d'aménagement, pour tous les terrains, dans le respect des normes actuelles.

11 000 maisons construites depuis 1971

Rendez-vous dans nos agences de proximité en Haute-Savoie, Savoie, Isère et Ain. Découvrez toutes nos réalisations sur :

www.mcalpes.com



kinelra.com - Photos : G. Cottet

PORTFOLIO COLLECTION

Trois lignes de maisons et une seule au style unique, la vôtre !

CRÉDITS PHOTOS GÉRARD COTTET POUR LES RÉALISATIONS
ET NICOLAS CORSI POUR LES AQUARELLES



Modèle « Magnolia »,
118m² habitables, 4 chambres, garage accolé

MCA propose trois différentes lignes de maisons qui permettent de choisir son modèle selon ses critères, son terrain, son budget et son environnement. Style architectural, toit terrasse ou à pans, nombre de pièces, ouvertures sur l'extérieur... Il y a autant de maisons que de projets de vie. Il ne reste plus qu'à imaginer la vôtre ! Et pour vous aider à vous projeter et découvrir votre futur intérieur, les modèles sont présentés sur le site en vues 3D et une visite virtuelle est proposée pour chaque maison. Je vous en prie, entrez...

Ligne « Architecte » : le design à la carte

Les maisons de la ligne Architecte jouent avec les volumes, favorisent l'esthétisme et la lumière. Place au design à la carte ! Certains modèles d'architecte sont résolument modernes, aux formes cubiques, spacieuses et pratiques, avec un toit-terrasse, et offrant une grande luminosité et une grande ouverture vers l'environnement extérieur. D'autres mettent en avant toute l'authenticité du matériau et affichent un look plus traditionnel avec un toit à deux pans, un style chalet revendiqué pour son charme avec des options de finition pour les murs extérieurs : modénature, bardage ou lambris. Les volumes sont spacieux, les larges baies vitrées s'ouvrent sur des balcons ou des terrasses... La ligne architecte est la promesse d'une vie tout confort et conviviale. Des maisons familiales par excellence.

Ligne « Contemporaine » : maison moderne et sur mesure

MCA conçoit une maison unique, la vôtre ! Vous désirez une maison contemporaine mais qui ne ressemble à aucune autre ? Vous avez des exigences particulières et aspirez à une construction aussi belle esthétiquement que moderne dans sa conception ? Chez MCA, les équipes d'experts conçoivent avec vous la maison la plus adaptée à vos attentes et à vos besoins, jusque dans ses moindres détails. De son intégration optimale dans l'environnement qui l'entoure à ses performances énergétiques, vos désirs se concrétisent comme par magie ! Et cerise sur le gâteau, les modèles se déclinent en plusieurs dimensions et avec différentes options. Plans en L, carport ou garage traditionnel, pergola, montage sur sous-sol, modénatures, lambris extérieurs..., vous personnalisez votre maison à l'envie. Vous avez une petite surface de terrain ? Pas de soucis, le modèle compact sur un ou deux niveaux et parfaitement carré est fait pour vous !

Ligne « Traditionnelle » : un rêve accessible

Afin de répondre au souhait d'une large clientèle dont celle des primo-accédants, MCA propose des modèles parfaitement étudiés, au rapport qualité/prix inégalé. Des maisons au charme et au cachet affirmés mais qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage. De plain pied, à étages, avec 2 ou 4 pans, des combles aménagés ou un style architectural de montagne avec son bardage en bois et sa charpente traditionnelle..., les modèles de la ligne traditionnelle sont conçus pour toutes les envies et toutes les vies ! Un rêve qui devient abordable sans renoncer à une qualité de construction irréprochable.

Chaque maison bénéficie d'une démarche environnementale, des dernières performances énergétiques et réglementations en vigueur.

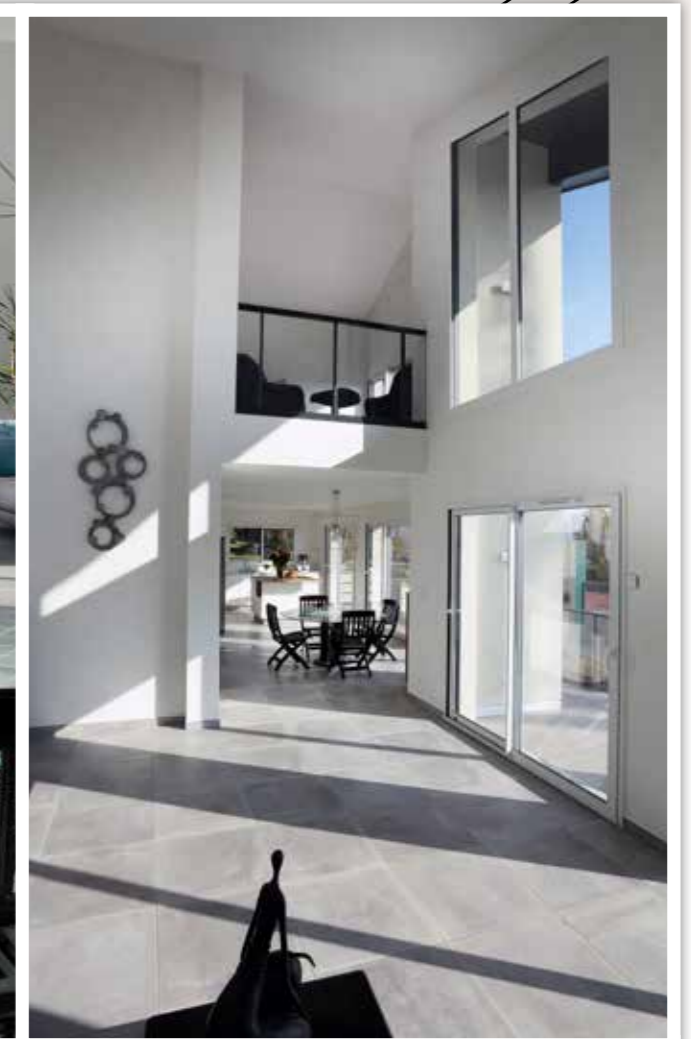
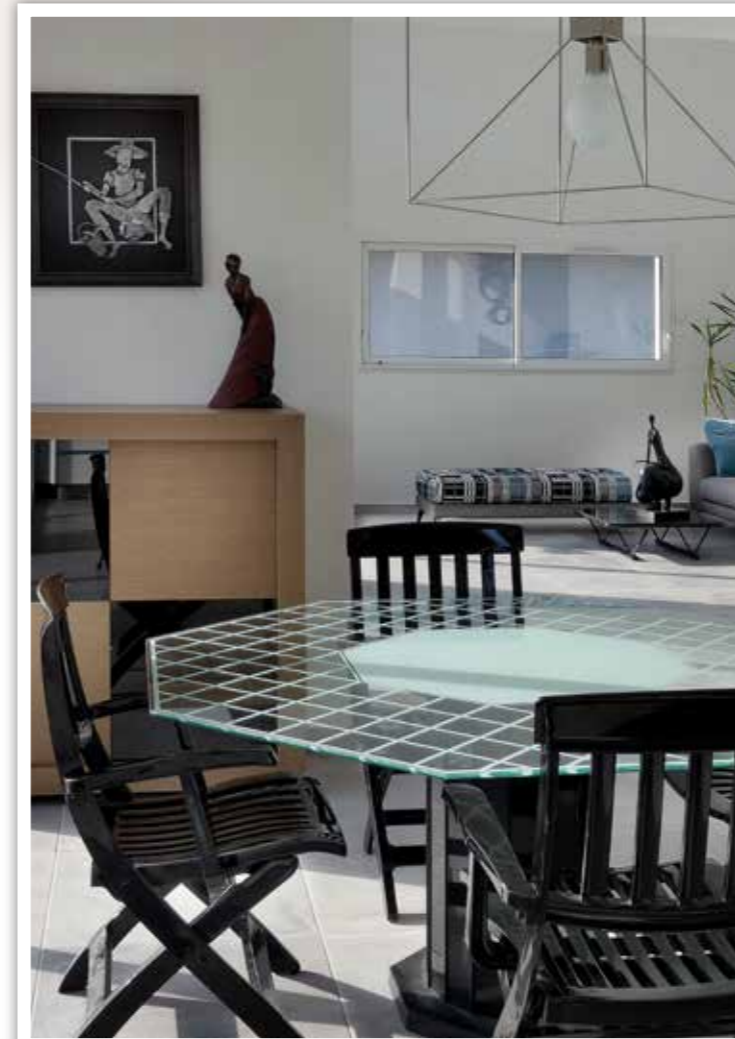


Modèle « Myosotis » 120 à 125m² habitables, 3 à 4 chambres, garage intégré

ARCHITECTE



Modèle « **Narcisse** » 111m² habitables, 4 chambres dont une suite parentale, garage en sous-sol



Modèle **sur mesure** dessiné par une architecte (@C. Ortis)
191m² habitables, 3 chambres dont une suite parentale, sous-sol et garage double

CONTEMPORAINES



Modèle « **Lavande** » maison en ½ niveaux.
119m² habitables, 4 chambres dont une suite parentale, garage intégré

En face : modèle « **Coquelicot** » maison en ½ niveaux.
119m² habitables, 4 chambres, sous-sol, garage intégré



IMMERSION 3D POUR UNE VISITE COMME CHEZ VOUS !

Afin d'accompagner le client dans le choix de sa maison, chaque modèle proposé sur le site internet www.mcalpes.com est présenté en vue 3D qui permet de découvrir les perspectives intérieures. Volumes, disposition des pièces, des portes et des fenêtres, organisation du mobilier..., le client peut facilement se projeter et imaginer son futur intérieur. Et pour aller encore plus loin dans l'immersion, MCA propose une visite virtuelle pour chacun de ses modèles proposés sur le site internet. Le visiteur peut se déplacer dans les pièces, circuler d'un endroit à un autre, apprécier les volumes comme s'il était dans la maison. Une visite immersive à 360° pour se faire une idée précise de son futur chez soi !



Modèle « **Magnolia** », 118m² habitables, 4 chambres, garage accolé

En face : modèle **sur mesure**, 152m² habitables, espace de vie de 42m², 3 chambres dont une suite parentale, garage double.





Modèle **sur mesure**
136m² habitables, espace
de vie de 45m², 3 chambres
dont une suite parentale,
un bureau. Garage intégré



Modèle « **Lotus** », de 117m² à 120m², 3 à 4 chambres, garage accolé

En dessous : modèle **sur mesure**, 138m² habitables, espace de vie de 59m², 3 chambres dont une suite parentale, garage double.



TRADITIONNELLE



TRADI / MONTAGNE
Modèle « **Aravis** », 113m² habitables, 3 ou 4 chambres, suite parentale, sous-sol, bardage bois, terrasse couverte, garage.





Modèle « **Cillet** » : modèle évolutif !
De 75m² à 111m² habitables, de 2 à 4 chambres, garage accolé.



**CI ESPACE
CHARPENTE**

Zae Bidaille
74930 Scientrier
04 50 25 52 29



PARCE QUE CHAQUE PROJET EST UNIQUE !

On vous écoute, étudie et fabrique pour vous

Nos devis sont réalisés avec précision, permettant de proposer la meilleure solution au meilleur prix pour votre projet.

Notre bureau d'étude modélise et calcule votre ouvrage 3D puis réalise une notice de pose pour la mise en œuvre sur chantier.

Notre atelier composé de 3 pôles: **ossature bois**, charpente **traditionnelle**, charpentes **industrielles**. Ils mettent en œuvre des procédés de fabrication nous permettant de réaliser plus de **13000 m²** de mur à ossature bois, de tailler **3000 m³** de charpente traditionnelles et plus de **500** charpentes industrielles.

Pourquoi faire appel à la fabrication Hors site ?

La construction de votre maison ou charpente est réalisée **en temps masqué** ! La fabrication Hors site permet de rationaliser, d'éviter les **gaspillages**, (30% de coûts non-qualité dans la construction) et de rendre un produit fini **de plus grande qualité et moins cher**.

Elle réduit également l'impact sur l'environnement.

Les trajets sont significativement réduits, la quantité de déchets produits aussi et le recyclage facilité (et en plus, les nuisances sonores pour les riverains du chantier sont moindres).



 www.linkedin.com/company/ci-espace-charpente

 www.espace-charpente.fr

DES ÉQUIPES ET DES MÉTIERS

Le succès se construit rarement seul, il préfère s'appuyer sur le partage, le collectif, la solidarité. Portraits de collaborateurs... devenus des piliers !

TEXTES SOPHIE GUIVARCH' PHOTOS MEZPHOTOGRAPHIE



Léa Morand
Mètreur

C'est très intéressant car chaque maison est unique, aucun projet n'est identique.

Le bâtiment n'a pas de secret pour elle, Léa Morand est aussi à l'aise une truelle à la main que plongée dans les calculs pour estimer le coût et la faisabilité d'un projet de construction. Il faut dire que petite, déjà, elle épaulait son père dans la réfection de la ferme familiale. Ayant expérimenté des travaux de maçonnerie, carrelage et peinture, elle n'hésite pas à retrousser ses manches pour rénover son appartement. Mais c'est au sein du bureau d'études de MCA que la jeune femme s'épanouit aujourd'hui dans sa fonction de mètreur. « *J'aurai aimé être architecte mais finalement, une fois diplômée en BTS économie de la construction, j'ai décidé de continuer dans cette voie qui me plaisait. J'ai commencé par exercer la fonction de mètreur dans une entreprise de peinture mais l'activité était trop peu variée. J'ai alors postulé chez MCA afin d'avoir un champ d'action beaucoup plus enrichissant et diversifié.* » A 21 ans, Léa intègre ainsi la société comme mètreur de travaux. Son rôle ? Vérifier les plans, calculer les surfaces pour estimer les budgets (charpente, carrelage, peinture, béton...) et évaluer le coût d'une construction. « *Je demande et étudie également les devis pour une étude parasismique, une pompe à chaleur, une porte de garage... Je travaille avec les dessinateurs, les techniciens et fait le lien avec le conducteur de travaux. C'est très intéressant car chaque maison est unique, aucun projet n'est identique.* »



Alexis Humbert
Commercial, Chargé de projets

Notre force ? La proximité des équipes et de la direction qui nous permet d'être performants.

« *J'ai vraiment trouvé ma vocation, je ne vois pas pourquoi je ferais autre chose !* » Dès le début de l'entretien, Alexis partage avec ferveur et enthousiasme son quotidien de commercial chargé de projets au sein de MCA. Ce jurassien de 30 ans a non seulement trouvé sa voie mais aussi sa région d'adoption. Diplômé d'une école de commerce, il choisit de venir s'installer en 2016 à Annecy pour la qualité de son environnement et sa proximité avec la montagne. Alors qu'il est salarié chez SFR Business, il fait la connaissance de la directrice financière de MCA et décide de postuler, séduit par l'entreprise et son secteur d'activité. Un choix qu'il ne regrette nullement, bien au contraire. « *De la recherche de terrain à la personnalisation de leur maison, j'accompagne mes clients tout au long de leur projet de construction, un petit bout de leur vie ! Et quelle fierté de le voir aboutir !* » S'il commercialise une gamme de modèles de maisons, Alexis est à l'écoute de ses clients pour imaginer celle qui répondra à toutes leurs attentes. « *En fonction de leurs désirs, de leurs budgets, je propose un projet réaliste dans lequel ils peuvent se projeter. MCA est force de proposition et nous pouvons personnaliser leur maison à souhait. Notre force ? La proximité des équipes et de la direction qui nous permet d'être performants. La seule chose que nous ne maîtrisons pas : la lourdeur des services d'urbanisme et le financement.* » Mais Alexis n'est pas de ceux qui renoncent face aux épreuves et lorsqu'un projet s'apparente au parcours du combattant, il s'accroche avec comme seul objectif la satisfaction de son client. Aujourd'hui, c'est aussi à la construction de sa propre maison qu'il se consacre, signée MCA, naturellement!



Marion Ribeiro
Gestion de paie et Ressources Humaines

J'accompagne la vie du collaborateur au sein de l'entreprise.

« *M'ennuyer ? Moi jamais !* » Marion Ribeiro n'est pas le genre de personne à rester inactive. Lorsqu'elle ne se consacre pas à son travail au sein de MCA, c'est avec ses deux enfants et son mari qu'elle croque la vie à pleines dents ! Des petits plats qu'elle mijote aux grandes balades dans la montagne qu'elle affectionne, la jeune femme active s'octroie de précieux moments de déconnexion. Originaire du Puy de Dôme, elle est habituée aux grands espaces et son besoin de nature la convainc de s'installer à Annecy en 2018. « *Après une formation en gestion de paie à Clermont-Ferrand et un premier emploi dans un cabinet comptable, nous avons déménagé avec mon mari dans la région que nous apprécions pour son cadre de vie et les nombreuses activités que nous pouvons y pratiquer.* » A peine est-elle arrivée à Annecy que Marion Ribeiro postule chez MCA et le feeling est immédiat. « *Mon mari travaillait dans le secteur du bâtiment que je ne connaissais pas spécialement bien mais qui me séduisait. Je me suis rapidement approprié le poste qui était très varié et beaucoup plus complet que celui que j'occupais en cabinet. En entreprise, il faut tout gérer de A à Z, de l'embauche à la sortie du salarié en passant par le suivi des affiliations et des dossiers, l'établissement des bulletins de salaires, les déclarations fiscales et sociales... J'accompagne la vie du collaborateur au sein de l'entreprise.* » Proche de la direction avec laquelle elle travaille dans la confiance, Marion partage aussi les bons moments dans la vie des salariés comme la naissance de leurs enfants. « *C'est une fonction très riche et qui évolue sans cesse. Je ne peux jamais me reposer sur des acquis, il faut toujours se remettre en question... Cela n'est pas de tout repos, mais j'aime cela !* »



Ricardo Tavera
Charpentier

J'ai des comptes à rendre et des délais à respecter, mais je suis libre d'organiser mon travail.

Autodidacte et touche-à-tout, Ricardo Tavera a plus d'une corde à son arc et son parcours, qui n'a rien d'un long fleuve tranquille, témoigne d'une détermination certaine. D'origine espagnole, Ricardo arrive en France à l'âge de 10 mois. Adulte il se lance dans l'électricité puis choisit de suivre la voie de son père, plaquiste chez MCA, en intégrant à son tour la société cinq ans plus tard. C'est à ses côtés sur les chantiers qu'il apprend les rudiments du métier. « *Lorsque mon père est parti à la retraite je suis allé travailler dans une autre entreprise mais les tâches étaient trop diverses et variées, je préférerais me consacrer à l'activité de plaquiste. Au bout de 4 mois je suis revenu chez MCA qui m'avait gardé sa porte grande ouverte. Mais en 2009, un peu sur un coup de tête j'ai décidé de me former au métier de charpentier !* » Sa double compétence est aujourd'hui un véritable atout. Et malgré les conditions parfois difficiles de travail, notamment la pénibilité de son activité lors de fortes chaleurs, Ricardo ne regrette nullement son choix. « *C'est une vraie satisfaction de voir le chantier avancer et de travailler en totale indépendance avec une direction qui me fait confiance. J'ai des comptes à rendre et des délais à respecter mais je suis libre d'organiser mon travail. Un travail du bois qui est très minutieux sans droit à l'erreur.* » Et lorsqu'il n'est pas sur les chantiers, Ricardo ne peut s'empêcher de continuer à bricoler sauf lorsqu'il s'agit de s'occuper de ses petits-enfants, sa deuxième passion.





Alexandre De Santis Plaquiste

Quand j'arrive sur un chantier il n'y a que le toit et les murs.

Autonome et autodidacte, Alexandre De Santis s'est formé sur le tas, et ne s'en cache pas, bien au contraire ! Aujourd'hui plaquiste, il reconnaît avoir acquis au fil des ans de multiples compétences dans le bâtiment, univers qu'il découvre pourtant presque par hasard. « C'est un ami, artisan salarié chez MCA qui m'a convaincu de rejoindre l'entreprise qui bénéficiait d'une bonne réputation et dont l'esprit d'équipe me séduisait. Nous avons travaillé ensemble 16 ans jusqu'à son départ. » Intervenant comme plaquiste, Alexandre De Santis est un acteur clé sur les chantiers. « Quand j'arrive il n'y a que le toit et les murs. C'est au plaquiste de fermer la maison, de poser portes et fenêtres, d'installer l'isolation, la VMC, l'électricité, l'escalier... Interviennent ensuite le façadier, le carreleur, le plombier. » Habitué à travailler en duo, Alexandre travaille en bonne entente avec son binôme, se partageant la mission selon leurs spécialités respectives. « Même si nous maîtrisons à peu près tout, nous gagnons en efficacité et en temps en occupant chacun un poste bien défini. » S'il avoue la pénibilité physique de son activité, il reconnaît aussi la liberté et la confiance qui lui sont accordées. « Je bénéficie de conditions de travail privilégiées chez MCA », souligne Alexandre qui fêtera bientôt ses 20 ans d'ancienneté, plus motivé que jamais !



Valérie Banchereau Assistante commerciale

Dans mon métier il faut faire preuve d'une grande capacité d'écoute, de calme et de patience.

Après dix ans dans l'hôtellerie restauration et la naissance de son premier enfant, Valérie Banchereau décide de postuler chez MCA pour une mission qui lui permette de concilier sa carrière professionnelle et sa vie familiale. Elle rejoint l'agence grenobloise en 2017 comme assistante commerciale, un poste clé au sein de la petite équipe de 4 collaborateurs. Polyvalente, organisée, diplomate et surtout déterminée pour mener à bien toutes les tâches qui lui incombent, Valérie est un précieux « couteau suisse » qui a plus d'une corde à son arc ! Gestion des contacts, montage des dossiers (des offres de prêt au rendez-vous chez le notaire en passant par le dépôt de permis de construire...), SAV, relance des mairies et des clients pour obtenir les documents nécessaires..., la jeune femme de 34 ans ne manque pas de ténacité pour gérer quotidiennement la lourdeur administrative et l'avancée des dossiers. « Je suis également l'interface entre le conducteur de travaux et les clients, je dois pouvoir répondre à leurs demandes, faire face à leurs inquiétudes, les rassurer mais aussi temporiser. Pour cela il faut faire preuve d'une grande capacité d'écoute, de calme et de patience, mais surtout suivre plusieurs chantiers et dossiers simultanément avec une même exigence. » Elle qui suit ses clients depuis le premier contact jusqu'à la remise des clés, se réjouit de pouvoir les accompagner durant presque deux ans et d'instaurer des relations de confiance. Et lorsqu'elle ne chouchoute pas ses clients, la jeune maman pouponne ses deux enfants en bas âge. Et toujours avec le sourire !



Steve Orban Conducteur de travaux

La fidélité des collaborateurs nous permet d'être plus performants, de travailler en confiance en connaissant parfaitement les acteurs qui interviennent sur un chantier.

A 15 ans, il est certain d'une chose : il ne fera pas carrière en étant cloisonné entre les quatre murs d'un bureau. Steve Orban s'oriente alors vers les métiers du bâtiment, se forme « sur le tas » à la peinture, la maçonnerie, la charpente, curieux et avide d'apprendre. Son beau-père qui travaille à l'époque au sein de MCA lui fait rencontrer son directeur. Nous sommes en 2003, Steve Orban a 24 ans et entre dans la société comme plaquiste puis propose sa candidature pour un poste de chef de chantier qu'il occupera durant 8 ans. Séduit par l'esprit familial et les valeurs de l'entreprise, c'est tout naturellement qu'il lui reste fidèle. Nommé conducteur de travaux il y a deux ans, il se réjouit de travailler depuis plus de 10 ans avec les mêmes collaborateurs. « Cette fidélité nous permet d'être plus performants, de travailler en confiance en connaissant parfaitement les acteurs qui interviennent sur un chantier. » C'est lui qui supervise l'avancée de la construction, coordonne les livraisons, gère le planning de chaque corps d'état. « Et quand il y a un problème c'est moi qui suis entre le marteau et l'enclume ! » Alors pour évacuer son stress et la pression, c'est sur le terrain de rugby qu'il se défoule. « J'ai joué pendant 12 ans, mais une blessure a freiné mes ambitions sportives. Aujourd'hui je suis entraîneur de l'équipe de Chambéry. » Une passion à laquelle il mérite bien de se consacrer lorsqu'il ne gère pas ses 15 artisans sur chaque chantier et ses quatre enfants !



Christophe Huchet Responsable entrepôt

Je réceptionne, contrôle et gère les plannings de livraison sur les chantiers. C'est un métier à la fois très physique et qui nécessite d'être très organisé.

Christophe Huchet n'était nullement destiné au bâtiment mais suite à l'accident du Tunnel du Mont Blanc sa carrière professionnelle prend un nouveau tournant. « J'étais receveur péage lorsque l'accident est survenu. Suite à cela j'ai travaillé une saison à la gare des Grands Montets à Chamonix, puis j'ai décidé de partir pour Annecy sans idée précise de ce que j'allais pouvoir y faire ! Mais en 24H je décrochais un poste de préparateur de commande chez Pomona. J'y suis resté 8 ans malgré le travail de nuit et la pénibilité du poste. Cela reste malgré tout une belle expérience, très formatrice. » Après quelques années passées à Grenoble comme magasinier dans une société spécialisée dans les implants chirurgicaux, Christophe Huchet revient à Annecy au sein de Disalp. « J'occupais alors le poste de responsable achats fromagerie avec beaucoup de pression. Mon besoin d'exercer un métier plus physique avec davantage de liberté commençait à me tarauder. » C'est alors qu'il postule chez MCA sans avoir la moindre connaissance de ce milieu professionnel. Mais son envie d'apprendre lui permet rapidement de maîtriser la mission de Chef de dépôt. A 52 ans, Christophe s'épanouit dans ce nouveau challenge. « Je dois savoir décrypter les plans pour évaluer les quantités, demander des devis, commander les menuiseries, la quincaillerie, les matériaux d'isolation... Je réceptionne, contrôle et gère les plannings de livraison sur les chantiers. C'est un métier à la fois très physique et qui nécessite d'être très organisé. » Des journées bien remplies sans compter ses parties de tennis à l'heure du déjeuner et son activité d'éducateur football qui lui tient à cœur. « Mon seul regret ? Ne pas maîtriser les métiers du bâtiment. Alors s'il me reste un peu de temps libre, je regarde des tutoriels de bricolage ! »



Pascal Clerc
Directeur travaux

Notre choix est de former les jeunes en les faisant évoluer en interne au sein d'une maison qui a su conserver sa dimension familiale.

Avec ses quarante ans d'ancienneté, il peut se féliciter d'être le plus ancien collaborateur de MCA ! Pascal Clerc est un peu la mémoire collective de l'entreprise, lui qui a connu toutes les étapes clés de son histoire. « Je suis entré en 1981 comme ouvrier sur les chantiers puis j'ai progressivement évolué au sein de la société, de chef de chantier à Directeur des travaux, poste que j'occupe actuellement. J'interviens donc en phase de construction de la maison, qui est notre cœur de métier. Malgré tous les changements qu'a pu connaître l'entreprise je suis resté fidèle, car dans ses différentes étapes, j'ai toujours pu m'épanouir professionnellement ». Il reconnaît une forte culture d'entreprise chez MCA qui fait aujourd'hui sa force. « L'ancienneté moyenne des collaborateurs, qui est importante, permet de travailler avec plus d'efficacité, de maîtriser la qualité des travaux réalisés et les délais de construction. Notre politique de recrutement est tournée vers la formation de jeunes que nous essayons de garder en leur proposant des évolutions au sein de notre société qui a su conserver sa dimension familiale. L'équipe qui est en charge de réaliser les chantiers est composée d'un chef de groupe, de 10 conducteurs de travaux et de 35 compagnons. Nous achetons nos matériaux qui sont en partie stockés dans notre entrepôt avec deux personnes qui en gèrent les approvisionnements et les livraisons sur les chantiers. Ce fonctionnement, qui est atypique dans la profession, nous permet de maîtriser quasiment tous les corps de métiers. Pour la partie des travaux que nous sous-traitons, nous travaillons avec des artisans qui nous sont fidèles. »



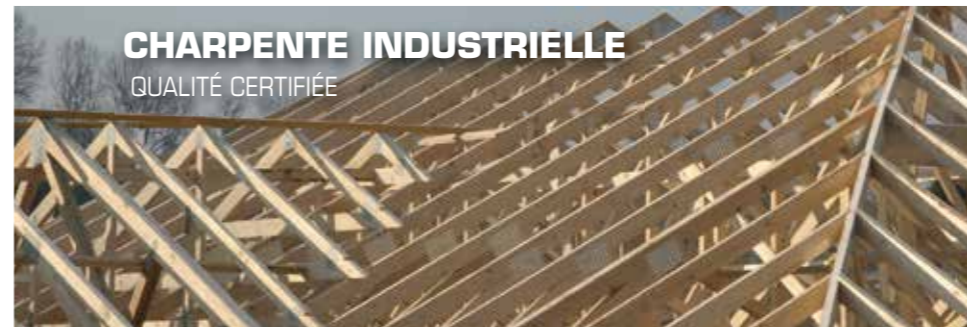
Pascal Fressignaud
Chef des ventes

Je trouve très gratifiant de permettre aux salariés de monter en compétences, les écouter, s'adapter à chacun et les voir grandir.

Avec un père architecte et une mère commerciale, Pascal Fressignaud semblait tout destiné à la vente de maisons individuelles ! Après avoir été responsable d'agence il décide de se lancer dans l'entrepreneuriat en créant sa propre société de construction de maison, mais peu enclin au suivi des travaux, il met fin à l'aventure pour se consacrer à l'activité commerciale. « Un métier de passion qui me motive chaque matin ! », souligne Pascal qui rejoint MCA il y a dix ans comme chef des ventes. A un an de la retraite, il est toujours infatigable, nourri par cette énergie qu'il souhaite désormais partager avec son équipe de commerciaux. « J'aurais pu me contenter d'être vendeur mais j'ai besoin de me challenger et bien remplir mes journées. Le management est plus contraignant mais je trouve très gratifiant de permettre aux salariés de monter en compétences, les écouter, s'adapter à chacun et les voir grandir. » Bienveillant, il les accompagne en rendez-vous, les aide à gérer leurs problématiques, conscient que rien n'est jamais acquis. « Chaque dossier est nouveau, a ses particularités. Il faut accepter les difficultés mais prendre aussi beaucoup de plaisir quand ça marche ! MCA est une « belle machine » bien gérée par une direction qui est à l'écoute pour recruter, former et donner aux salariés la possibilité de faire bouger les lignes. »



Charpentes et Ouvrages Bois de Savoie



LE BOIS,
UNE HISTOIRE DE CŒUR
DEPUIS 1988



35 PASSIONNÉS CONÇOIVENT ET FABRIQUENT
VOS CHARPENTES DEPUIS + DE 30 ANS



- Traçabilité du poids et des assemblages
- Fiabilité du classement de résistance
- Rationalisation de la ressource
- Conformité de la performance mécanique requise
- Respect de l'humidité et géométrie conformément au cahier des charges
- Durabilité garantie par un traitement préventif approprié à la classe d'emploi

« Je vous remercie de votre confiance depuis la création de la société COBS. Nous partageons des valeurs humaines et professionnelles qui nous ont permis de grandir côte à côte. Rendez-vous dans 50 ans ! » Alexandre Sardet, Dirigeant

COBS • 691 Rte d'Orly • ZI Sud Albens • 73410 Entrelacs
Tél. +33 (0)4 79 54 16 02 • Email. commercial@cobs.fr

www.cobs.fr • www.gipen.fr



LA BOITE A IDÉES

5 détails qui n'en sont plus pour notre environnement...

TEXTES NADÈGE CERETTO PHOTOS TADEF

1 La certification de l'étanchéité à l'air : Pro Perméa

« La perméabilité d'un bâtiment dépend essentiellement de la mise en œuvre des différents matériaux. Chaque corps de métier impliqué doit connaître les points singuliers à traiter : maçonnerie, menuiserie, plâtrerie, plomberie-chauffage, électricité » souligne Pascal Clerc, directeur travaux qui se félicite de l'obtention par MCA de l'agrément Pro Perméa certifié par Cerqual (organisme de certification, labellisation de la qualité globale en maisons individuelles). « La perméabilité à l'air de l'enveloppe d'un bâtiment est une mesure obligatoire depuis l'application de la RT 2012 avec un seuil réglementaire fixé à 0,6 m³/(h.m²) pour les maisons individuelles. Pour la RE 2020, MCA s'impose un seuil à ne pas dépasser à 0,5m³/h.m². Le résultat des tests est en moyenne de 0,35 ! » Tout au long de la validité de la certification Pro Perméa, CERQUAL réalise les contrôles de surveillance qui consistent notamment en la réalisation de tests d'étanchéité à l'air sur un échantillonnage de maisons. « En obtenant cette certification Pro Perméa, notre démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâti est reconnue et valorisée auprès de nos clients et prospects. »

La perméabilité à l'air de l'enveloppe d'un bâtiment est une mesure obligatoire dans le cadre de la RT 2012 et de la RE 2020

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION



2 Des tuiles solaires pour voir la vie en vert !

Elles ont l'aspect des tuiles classiques, bénéficient d'une même résistance mais en plus elles ont la capacité d'emmagasiner la lumière solaire et de la transformer en énergie électrique ! En un mot elles ont tout pour plaire ! Directement incorporées dans la couverture de toit, les tuiles solaires nommées également tuiles photovoltaïques, ont l'avantage contrairement aux panneaux d'être discrètes et élégantes. En consommant l'énergie solaire, elles permettent à long terme de faire des économies substantielles d'électricité. Imperméables, isolantes et bénéfiques pour notre portefeuille et la planète, les tuiles solaires sont installées par MCA en partenariat avec EDILIANS.

Directement incorporées dans la couverture de toit, les tuiles solaires ont l'avantage d'être discrètes et élégantes.



3 Récupérateur d'eau de pluie, une solution économique et écologique

Afin de limiter la consommation d'eau potable et donc réduire les quantités d'eau prélevées dans les nappes phréatiques, les constructeurs sont encouragés à installer des récupérateurs d'eau de pluie. MCA n'a pas attendu les recommandations des pouvoirs publics pour proposer des solutions lors de la construction de sa maison. « Récupérer l'eau de pluie est une solution économique et écologique, c'est une question de bon sens. » Parfaite pour arroser le jardin, laver sa voiture ou alimenter ses WC..., l'eau de pluie est récupérée dans une cuve et permet de faire rapidement de belles économies sur sa facture d'eau potable. En outre, l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie est un investissement durable qui donne une valeur ajoutée à une maison.



4 Faire le plein chez soi !

Le marché des véhicules électriques étant en pleine croissance, MCA propose en option à ses clients l'installation d'une borne de recharge dans le garage. Si celle-ci est relativement simple, reste à la confier à des experts en la matière ! C'est pourquoi MCA respecte des règles précises, maîtrise parfaitement les puissances de raccordement pour assurer une sécurité optimale et conseiller la solution adaptée à chacun en fonction de son parc automobile et de son utilisation.



5 Des déchets de chantier triés, collectés et recyclés

Conscient des enjeux environnementaux actuels, MCA s'engage dans différents projets afin de réduire son empreinte carbone au quotidien. C'est ainsi que le constructeur a choisi de collaborer avec Geode Environnement pour le tri et le recyclage de ses déchets de chantiers. Une politique de gestion durable dont se félicite MCA. « C'est une démarche éco-responsable très appréciée par nos clients et en adéquation avec notre stratégie globale. C'est aussi un vrai gain de temps et l'assurance de chantiers totalement débarrassés des déchets et toujours parfaitement propres. Les déchets sont triés, collectés puis recyclés par des structures de valorisation agréées. Cette démarche est en cours sur les départements de l'Isère et de la Savoie et bientôt pour la Haute-Savoie. »

7 FONDAMENTAUX DE LA CONSTRUCTION À CONNAÎTRE



1 À LA RECHERCHE D'UN TERRAIN DANS NOTRE RÉGION ?

Enfin, votre décision est prise. Le moment est venu de vous lancer dans ce projet qui vous tient tant à cœur : la construction de votre future maison. Oui mais voilà, vous ne disposez pas de terrain pour la bâtir. Et avouons-le, sa recherche pourrait en décourager plus d'un ! Un terrain à bâtir est en effet devenu une denrée rare avec des plans d'urbanisme de plus en plus contraignants et des parcelles qui se libèrent au compte-goutte. Mais pas de panique ! Avant d'imaginer devoir renoncer à votre projet avez-vous pensé à consulter MCA ? Le constructeur propose en effet de nombreux terrains constructibles qui pourraient accueillir votre prochain nid douillet ! Son équipe de commerciaux, très informée sur le marché foncier, est en recherche permanente de terrains constructibles et bénéficie d'un précieux et efficace réseau de partenaires pour vous aider dans cette quête. De petites parcelles de 300 ou 400 m² à celles qui dépassent les 1000 m², MCA dispose ainsi d'un vaste choix de terrains disponibles sur des secteurs résidentiels ou en pleine nature sur la Savoie, Haute-Savoie, l'Ain et l'Isère, dans une large gamme de prix. Rendez-vous

en agence ou sur le site internet pour trouver le vôtre ! Une fois votre terrain choisi, MCA vous propose un projet de construction, son bureau d'études et ses compagnons réalisent la conception de votre maison. Il ne reste plus qu'à opter pour le modèle qui vous ressemble pour l'imaginer déjà dans son environnement, un cadre sélectionné par le constructeur qui vous garantit une agréable qualité de vie.

◆◆◆◆◆

**De par leur
connaissance
du foncier et des offres
proposées,
nos commerciaux
vous aident à trouver
le terrain idéal.**



2 LE CHOIX DU TERRAIN LES PIÈGES À ÉVITER

Avant de choisir votre terrain, il est indispensable d'être assuré de tout un ensemble d'éléments juridiques, environnementaux, financiers..., non négligeables au risque de regretter plus tard votre manque de vigilance ! Vous avez un coup de cœur sur une parcelle, séduit par son cadre bucolique, son environnement au paraître si calme... Mais derrière ce décor de carte postale peut se cacher bon nombre de mauvaises surprises. C'est pourquoi plusieurs pièges sont à éviter :

- Une impossibilité ou des contraintes de construction bien malvenues !
- S'assurer auprès du Plan Local d'Urbanisme (PLU) que le terrain est bien constructible et vérifier les réglementations (surfaces, distances, étage, matériaux...) grâce notamment au Certificat d'Urbanisme. Idem pour la viabilisation. Votre terrain doit absolument être viabilisable d'un point de vue technique, c'est-à-dire qu'il dispose des différents raccordements (eau, électricité, gaz, téléphone, etc.).
- Une servitude dissimulée.
- Prendre connaissance de la présence ou non de servitudes privées (droit de passage, accès à la voie publique, etc.) auprès du cadastre.

Un risque naturel ou technologique

Inutile de construire son petit nid douillet sur un terrain sujet aux inondations, au risque d'avalanches, sur un sol pollué ou à proximité d'une usine au risque toxique !

Les nuisances, un cauchemar au quotidien

Pas forcément perceptibles à la première visite, le terrain

peut pourtant présenter des nuisances à certaines heures ou certains jours d'où la nécessité de se rendre plusieurs fois sur place à des moments différents afin de détecter une nuisance sonore (voie ferrée, ligne aérienne, bruits du voisinage, de la circulation...) mais aussi odorante (proximité usine, exploitation...)

Des projets de construction à proximité

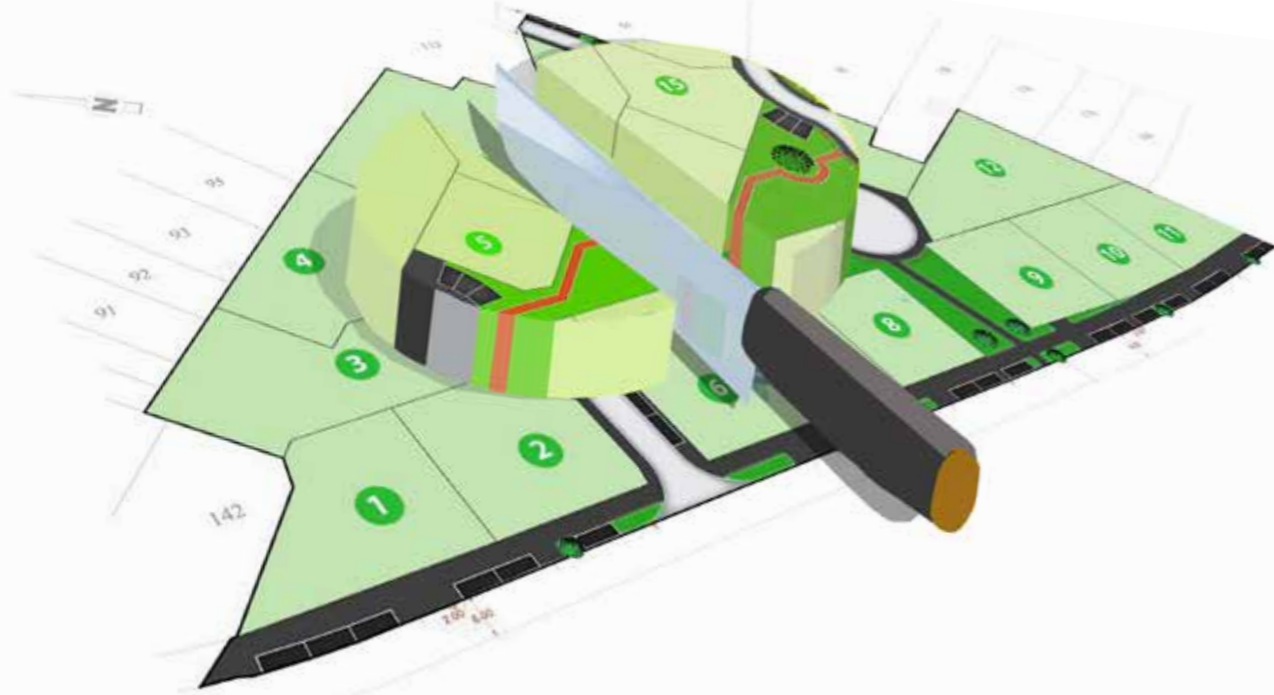
Il faut prendre le temps de se renseigner sur les éventuels projets de construction sur les terrains voisins, au risque de voir se monter un lotissement ou un immeuble au bout de votre jardin !

Un terrain trop incliné ou au sol difficile

Une pente importante, une nature géologique argileuse entraîneront des frais plus importants. Une pente de plus de 15 % implique en effet des travaux de terrassement, un terrain qui se gorge d'eau nécessitera la création d'un vide sanitaire et de fondations spéciales... qui feront grimper le coût de construction. Autant de pièges à déjouer avant de réaliser la maison de ses rêves !

◆◆◆◆◆

**Nos commerciaux
vous aident à faire
le bon choix.
L'orientation, les
viabilisations, la proximité
avec les commodités...**



3 LA DIVISION PARCELLAIRE UNE SOLUTION PATRIMONIALE ET FINANCIÈRE BEAUCOUP PLUS FACILE QU'ELLE N'Y PARAÎT !

Choix financier, retraite, succession..., dans certaines situations, diviser et vendre une partie de son terrain peut être une solution pertinente. Oui, mais voilà comment faire ? Le projet vous semble difficile à mener seul face aux rouages administratifs, à la législation et à la multiplicité des démarches. En les confiant à MCA, rien n'est pourtant plus simple. L'équipe s'occupe de tout et vous accompagne sur n'importe quel type de division parcellaire, de la faisabilité à la vente de votre terrain. Celle-ci vous permettra d'optimiser sa rentabilité, de vous consacrer à de nouveaux projets et pourquoi pas de faire profiter votre famille, vos parents ou vos enfants d'une partie de la parcelle. Que ce soit dans un souci de stratégie patrimoniale, pour répondre à un besoin financier ou par confort de vie, la division parcellaire est facilitée par la législation qui privilégie la densification afin de lutter contre l'étalement urbain. Demeurent certaines conditions que doit remplir votre terrain pour qu'une division foncière puisse être réalisée en fonction du règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU), ou du Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune. Peuvent s'ajouter d'autres documents à fournir comme le Plan de prévention des risques naturels ou encore un avis des Architectes des Bâtiments de France, dans le cas où votre terrain est situé dans une zone classée ou à proximité d'un monument historique.

Un géomètre-expert effectue par la suite le bornage de votre terrain qui détermine les limites par rapport aux terrains contigus, ceux de vos voisins. Suite à l'obtention du plan de bornage, sont créées de manière effective de nouvelles parcelles cadastrales. Le terrain peut être vendu en l'état, viabilisé ou avec un permis de construire. Si vous souhaitez vendre votre terrain en plusieurs lots, vous devez alors disposer d'un permis d'aménager, qui donne l'autorisation de créer différents lots constructibles sur un même terrain. Autant de démarches qui peuvent vous sembler laborieuses mais en les confiant à MCA, diviser votre terrain devient un jeu d'enfant !

Dans certaines situations, diviser et vendre une partie de son terrain peut être une solution pertinente.

4 ETUDES DE SOL KESAKO ?

« C'est la maison qui s'adapte au terrain, jamais l'inverse »
Connaître la nature et les caractéristiques du sol sur lequel va reposer votre maison est primordial. Il en va tout simplement de sa stabilité et de sa pérennité. Une situation à risque (un sol argileux qui peut se modifier en fonction de sa teneur en eau sous l'effet de la sécheresse, la présence de nappes phréatiques, de sources, de vides souterrains, des pentes excessives avec un risque de glissement de terrain, d'inondation...) peut en effet entraîner des fissures, des infiltrations d'eau et d'air ou d'autres dégâts dans les années qui suivent la construction.

Pour éviter ce genre de mésaventure qui peut être très lourde de conséquences, plusieurs partenaires MCA sur la Savoie (73), la Haute-Savoie (74), l'Isère (38) et l'Ain (01) réalisent une étude de sol, appelée techniquement « mission d'étude géotechnique G2AVP »

« Connaître la nature des sols du terrain que vous possédez (ou que vous envisagez d'acheter) est indispensable pour adapter votre projet de maison au terrain, en commençant par le terrassement mais aussi en vérifiant le système de fondation nécessaire et adéquat. Cette étude permet de valider l'implantation, les terrassements, le drainage, les fondations et le dallage » précise Dominique Lorient, (responsable dessin et techniciens géomètres.)

L'étude de sol, réalisée par un géotechnicien est composée de différentes missions, régies par la norme NF P 94-500, dont une phase d'étude du sol afin de déterminer



Connaître la nature et les caractéristiques du sol sur lequel va reposer votre maison est primordial. Il en va tout simplement de sa stabilité et de sa pérennité.

ses caractéristiques et de voir quels pourraient être les risques pour les fondations de l'œuvre et une phase de préconisations, indiquant quels types de fondations mettre en place, avec quels matériaux... Suite à ces conclusions, plus aucun risque de mauvaise surprise et de surcoût pour l'acquéreur qui est protégé par le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI). Le budget est maîtrisé.



5 RE 2020 L'ESSENTIEL EN 3 POINTS

Depuis le 1^{er} janvier 2022, la RE 2020 (Règlementation Environnementale 2020) a définitivement remplacé la RT 2012 (Règlementation Thermique 2012). Si l'objectif de cette nouvelle réglementation est toujours de construire des maisons économes en énergie, celle-ci est encore plus ambitieuse, en accord avec les nouvelles échéances fixées au Grenelle de l'environnement. Ainsi, le bilan énergétique des maisons individuelles doit à présent être neutre, voire positif. Un challenge que s'était lancé MCA bien avant l'entrée en vigueur de ces nouvelles directives en proposant des maisons toujours plus performantes. Ce choix, qui est désormais une obligation légale dans le cadre de la construction d'une maison neuve, s'appuie sur trois points essentiels :

Une énergie plus économe et plus verte

L'objectif numéro un : réduire la consommation d'énergie. Pour cela, faire le choix d'un mode de chauffage plus économe, exiger une isolation performante, une étanchéité à l'air renforcée, un traitement poussé des ponts thermiques... Le grand changement apporté par la RE 2020, c'est aussi de privilégier une énergie décarbonnée. Raison pour laquelle les chauffages utilisant des énergies fossiles sont amenés à disparaître, de même que les installations électriques remplacées par les pompes à chaleur (PAC) largement plus performantes et très économes, puisqu'elles fonctionnent à base d'énergie renouvelable.

La chasse au carbone

La RE 2020 mesure le poids carbone des énergies et des matériaux en se basant sur une analyse du

◆◆◆◆◆

**Un challenge
que s'était
lancé MCA
bien avant l'entrée
en vigueur de ces
nouvelles directives.**

cycle de vie sur 50 ans. Or la construction d'une maison représente plus de 60 % de l'impact total calculé sur ses 50 ans d'existence ! MCA privilégie ainsi pour ses constructions les matériaux et les équipements les plus vertueux, à faible impact carbone.

Une adaptation aux changements climatiques

Le troisième pilier de la RE 2020, c'est l'amélioration du confort d'été. Ce point, absent de la RT2012, tient compte des changements climatiques qui induisent des épisodes de forte chaleur de plus en plus fréquents et longs. Pour garantir une fraîcheur et un confort dans les maisons lors de canicules, la RE 2020 impose donc de nouvelles directives et un indicateur évalue l'inconfort lors des périodes les plus chaudes. La solution ? Une isolation renforcée, des volets roulants automatisés, une conception bioclimatique prévoyant une avancée de toiture, une pergola...

6 ASSUREZ-VOUS LA TRANQUILLITÉ AVEC LE CONTRAT CCMI

Vous souhaitez confier votre projet de construction en étant protégé de tous aléas et mauvaises surprises ? En signant avec MCA le Contrat de Construction de Maison Individuelle, ou CCMI, vous êtes à l'abri des déconvenues. Son contenu est fixé juridiquement par la réglementation de la loi du 29 décembre 1990, il prévoit différentes garanties pour qu'à chaque étape du projet et une fois la maison livrée, vous dormiez en toute quiétude !

Que les travaux commencent !

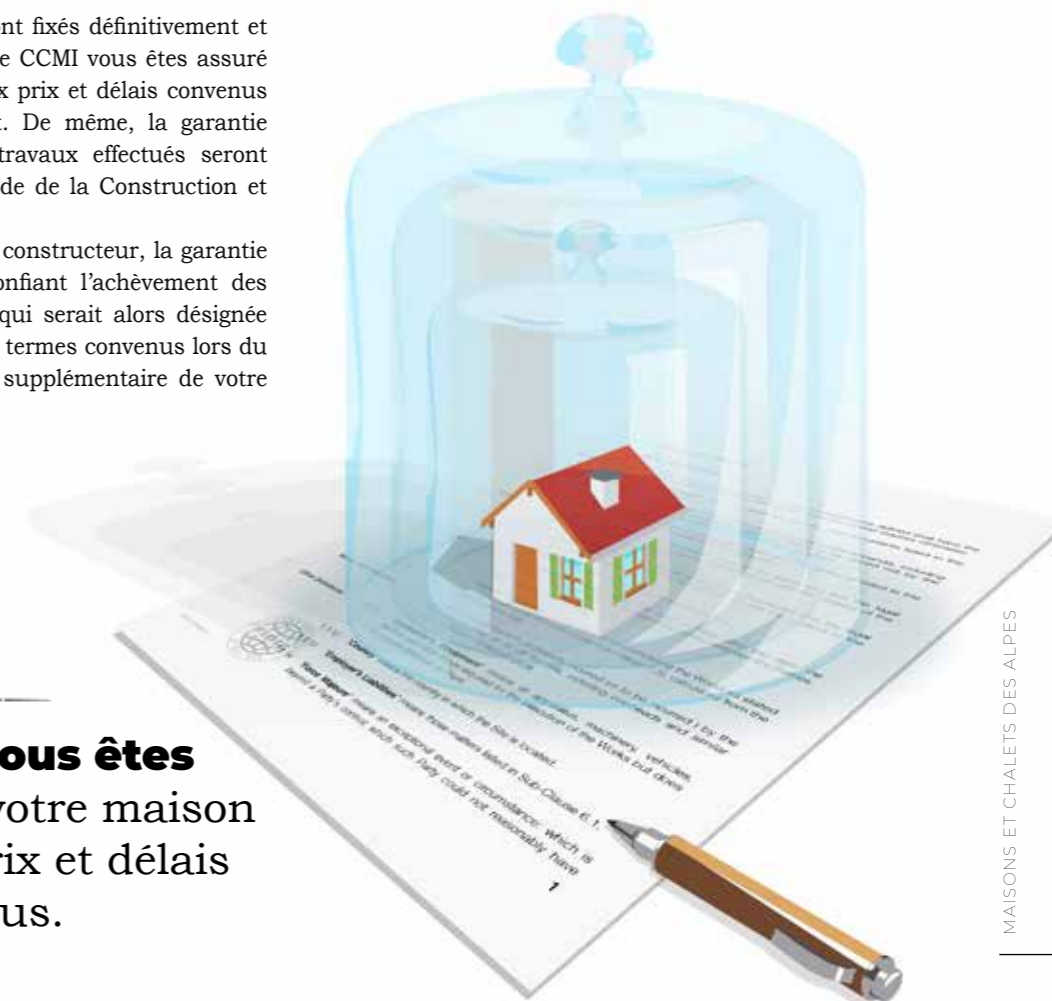
Le CCMI définit clairement les différentes phases de la construction, depuis le début du chantier jusqu'à la remise des clés et comporte un échancier contractuel des paiements qui vous est remis au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Le prix et le délai de livraison sont fixés définitivement et pas question d'y déroger ! Avec le CCMI vous êtes assuré de voir votre maison achevée aux prix et délais convenus lors de la signature du contrat. De même, la garantie de conformité assure que les travaux effectués seront conformes avec les règles du Code de la Construction et celles du Code de l'Urbanisme.

Par ailleurs, en cas de faillite du constructeur, la garantie de livraison vous protège en confiant l'achèvement des travaux à une autre entreprise qui serait alors désignée pour livrer votre maison dans les termes convenus lors du contrat, et ce sans aucun frais supplémentaire de votre part.

Bienvenue chez vous en toute sérénité !

Vous venez d'emménager, tellement heureux de voir votre projet de vie enfin concrétisé. Pas question de venir ternir ces jours heureux ! Une fois la remise des clés effectuée, la garantie de parfait achèvement et de bon fonctionnement prévue dans le CCMI, vous permet de bénéficier d'un an pour signaler à MCA toute imperfection constatée dans votre habitation, et ses équipes interviennent gratuitement pour y remédier. De plus la garantie décennale et l'assurance dommages-ouvrage vous protègent contre tout incident lié au chantier ou à la construction pendant les 10 années suivant la livraison de votre maison.



◆◆◆◆◆

**Avec MCA vous êtes
assuré de voir votre maison
achevée aux prix et délais
convenus.**



7 PERMIS DE CONSTRUIRE ON S'OCCUPE DE TOUT !

Un permis de construire est exigé pour la construction d'une maison individuelle de plus de 20 m² et est accordé par la mairie si les travaux projetés sont conformes aux règles d'utilisation des sols, d'implantation, de destination, de nature, d'architecture, de dimensions, d'assainissement des constructions et d'aménagement de leurs abords. Le projet de construction doit également respecter les règles du PLU en vigueur dans la commune. « A tout cela s'ajoute depuis le 1^{er} janvier 2022 la Réglementation Environnementale 2020 qui implique le respect de formalités précises dont une pré-étude thermique par exemple » déclare Dominique LORIENT. La mairie peut accepter, refuser la demande ou suspendre sa décision. Et bien souvent l'obtention d'un permis de construire est un véritable parcours du combattant ! C'est pourquoi MCA accompagne ses clients et les soulagent de cette démarche qui s'avère généralement bien laborieuse. « Nous rassemblons les documents nécessaires, constituons le dossier avant de le déposer en mairie. MCA dispose en interne d'une équipe pluridisciplinaire qui gère pour le client (maître d'ouvrage) toutes les démarches administratives du dossier. Le bureau d'études dessine les plans suivant un modèle catalogue ou sur mesure incluant : des visuels décrivant l'insertion du projet dans son environnement, des plans de façades extérieures, la zone cadastrale... » Le délai d'instruction est en général de deux mois pour

**C'est pourquoi MCA
accompagne ses
clients et les soulagent
dans leurs démarches.**

une maison individuelle ou de trois si le projet est implanté dans un secteur protégé. Il se peut que le délai imparti soit prolongé si l'administration réclame de nouvelles pièces à ajouter au dossier, et là aussi MCA intervient pour répondre dans les plus brefs délais. « Les assistantes de clientèle gèrent le suivi de l'instruction du dossier de permis de construire (Cerfa, plans, attestation RE 2020 en mairie) et des pièces complémentaires éventuelles à fournir aux services instructeurs. » Si cette étape nécessite un peu de patience, le client est au moins déchargé des démarches et peut compter sur la ténacité d'une équipe expérimentée.

KREATION

Une signature Premium pour sublimer votre intérieur



KREATION est la seule porte mélaminée **fabriquée en France** et **garantie 5 ans.**



6 Finitions : 1 ton uni / 5 tons bois en fil horizontal



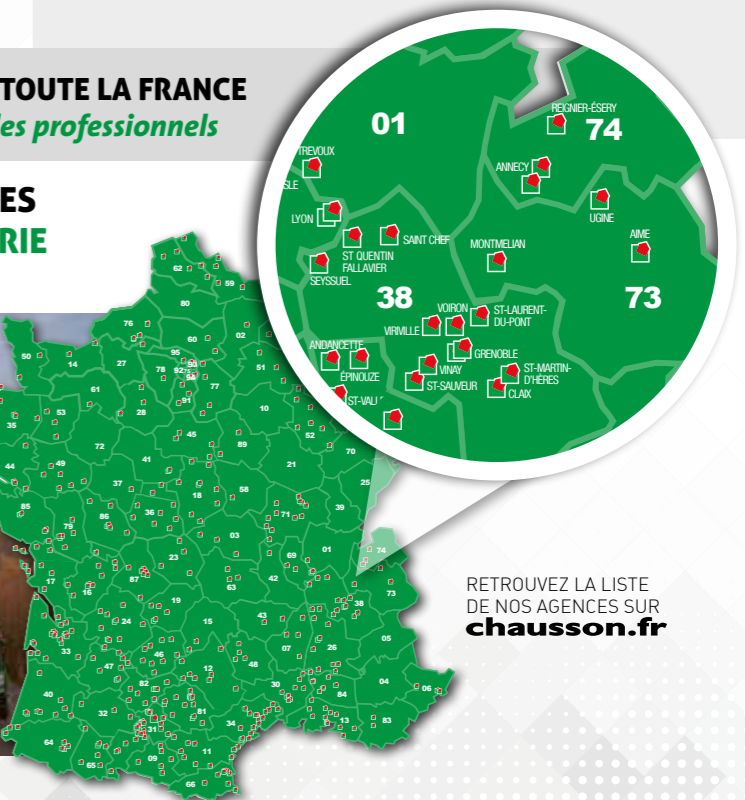
Les +
produits



chausson
MATÉRIAUX

PRÈS DE 470 AGENCES SUR TOUTE LA FRANCE
depuis plus de 100 ans au service des professionnels

**PLUS DE 50 000 RÉFÉRENCES
MATÉRIAUX ET QUINCAILLERIE**
sur **chausson.fr**



RETROUVEZ LA LISTE
DE NOS AGENCES SUR
chausson.fr

LES TRÈS BONNES RAISONS DE FAIRE CONSTRUIRE AVEC MCA

TEXTES SOPHIE GUIVARCH - ILLUSTRATIONS VECTORNATION - MACROVECTOR - SBDESIGN



Des partenaires locaux, et les meilleurs des experts... Une évidence !

Pour une société française ancrée dans sa région d'origine, quoi de plus naturel que de privilégier le « Made in France » et le savoir-faire local ? Un choix clairement revendiqué par MCA qui s'entoure de partenaires industriels français et sélectionne des fournisseurs qui respectent ses exigences et ses valeurs. Une évidence pour Arnaud Hugonot (acheteur et responsable métrés) qui se félicite de ne pas transiger sur la qualité des matériaux utilisés au cours des chantiers. « *Nous collaborons avec les leaders de l'industrie du bâtiment, qu'il s'agisse du gros œuvre ou du second œuvre, afin d'offrir à nos clients des réalisations irréprochables, des fondations aux finitions.* » Experts, entreprises centenaires, sociétés régionales au savoir-faire reconnu..., MCA compte ainsi parmi ses partenaires le groupe Vicat, groupe cimentier international, Monier, expert mondial des solutions de toitures, Megabat Carrelage, le spécialiste du carrelage, Actis, une PME familiale depuis 40 ans à l'origine d'un concept d'isolant avant-gardiste... Qu'il s'agisse de la charpente, des menuiseries, de la plomberie ou du chauffage, MCA collabore dans chaque secteur avec les experts du marché, en un mot, choisit le meilleur ! Richardson, SAMSE, France volet, Atlantic..., autant de références que de gages de sérieux et d'expérience qui rassurent ! Le choix de l'excellence, MCA se l'impose également en ce qui concerne les bureaux d'études spécialisés qui réalisent des diagnostics détaillés et attestent de la qualité des conceptions et des ouvrages. Chez MCA, on ne plaisante pas avec les études de sol, les diagnostics thermiques ou encore sismiques ! C'est pourquoi les études sont confiées à des partenaires dont l'expertise est reconnue : CERQUAL, organisme de référence pour la certification, la labellisation et la promotion de la qualité globale en maisons individuelles, le Bureau d'études géotechniques spécialisé Armasol ou encore Aet Loriot, l'un des principaux spécialistes des études thermiques des maisons individuelles en France.

Nous collaborons avec les leaders de l'industrie du bâtiment, qu'il s'agisse du gros œuvre ou du second œuvre.

Les étapes de la construction clairement exposées pour avancer en toute sérénité.

Vous avez obtenu votre permis de construire et votre chantier peut débuter. Pas question pour autant de vous laisser tomber ! Tout au long des travaux vous serez informés de l'avancée et avant même que ceux-ci ne commencent vous saurez tout, ou presque, des étapes successives. Les travaux de gros œuvre qui touchent aux éléments structurels de la maison assurent sa solidité et sa stabilité. Tout commence donc par ceux-ci : terrassement, coulage des fondations, montage du terre-plein, du vide sanitaire ou du sous-sol, élévation des murs et des planchers, mise en place de la charpente, couverture... Votre maison prend forme sous vos yeux, ne reste plus qu'à la rendre habitable. C'est la phase de second œuvre correspondant aux aménagements intérieurs : fixation des menuiseries, doublage des murs, pose des portes, électricité, chauffage, plomberie, ventilation électrique, chape, carrelage, pose des sanitaires et enduits extérieurs... Après le raccordement aux différents réseaux, votre maison n'attend plus que vous ! Le jour de la remise des clefs est arrivé, un moment fort pour les propriétaires mais aussi pour les équipes de MCA dont la mission est achevée et pour lesquelles le bonheur des clients est à chaque fois une véritable récompense.



L'isolation, le point fort de MCA, un impératif de confort à ne pas négliger dans la région !

Pour être bien chez soi, été comme hiver, votre maison doit être parfaitement protégée contre le froid, comme contre la chaleur. La clé ? Une isolation performante qui est d'ailleurs au cœur des directives de la RE 2020. Pour répondre à cette exigence, MCA emploie des matériaux de haute qualité entièrement conformes aux réglementations en vigueur pour une protection parfaite et prévoit des dispositifs thermiques (isolation, chauffage et VMC) qui assurent à ses clients un confort optimum quelle que soit la saison, dont le doublage toiture qui offre d'excellentes performances thermo acoustiques et qui est certifié par la fiche de déclaration environnementale et sanitaire (FDES). L'isolation du plafond et des murs extérieurs est réalisée avec le même matériau, cela permet d'une part, d'obtenir une parfaite continuité de l'enveloppe thermique et d'autre part, de fiabiliser encore plus la perméabilité à l'air. « En plus de sa qualité d'isolant thermique, ce matériau apporte également un gain en termes d'isolation acoustique » précise Pascal Clerc, Directeur Travaux.

MCA utilise des matériaux d'isolation novateurs pour l'environnement.

Si l'isolation est un axe central de la réglementation en vigueur, MCA a choisi, quant à elle, d'aller plus loin en faisant encore mieux que les seuils d'obligation légale !

« La RE 2020 fixe un Bbiomax (besoin bioclimatique maximal). Il s'agit d'un « seuil » à ne pas dépasser en termes de besoins en énergie. Avec les obligations de la nouvelle réglementation thermique, MCA s'impose un niveau de perméabilité de $0.5\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$ maximum alors qu'il est demandé $0,6\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$. Les résultats de contrôle de chantiers antérieurs à la RE 2020 présentaient un résultat moyen de 0.35. »

Pour les sols, l'isolation est double : la première partie est réalisée par des entrevous polystyrène incorporés à la dalle. La seconde par un isolant surfacique situé dans la chape flottante. Et pour un confort optimum, MCA propose une pompe à chaleur air/eau ou air/air, des radiateurs et un plancher chauffant basse température, des sèche-serviettes électriques et une Ventilation Mécanique Contrôlée dont le dispositif de fabrication française est silencieux, résistant dans le temps et qui permet de faire de réelles économies d'énergie à la clé. Tout pour plaire !

Une démarche environnementale complète lors de la construction... Parce qu'aujourd'hui c'est déjà demain !

MCA a conscience des enjeux environnementaux actuels et s'engage dans divers projets afin de réduire son empreinte carbone au quotidien : tri des déchets de chantier avec Geode Environnement, tri des papiers de bureau avec Elise Alpes, développement d'un logiciel de partage de documents pour l'ensemble de l'entreprise afin de réduire au maximum l'usage des photocopies et envois de mails entre services... Autant de démarches responsables et de solutions que MCA tend à développer en s'engageant toujours davantage dans un avenir plus vert. Cela commence notamment sur les chantiers où la plupart des matériaux et emballages utilisés sont désormais entièrement recyclables mais aussi au travers de partenariats comme celui mis en place avec l'association solidaire Fibr'Ethik qui récupère des bâches publicitaires vouées à être jetées et incinérées et les valorise en éco-marquinerie dans son atelier installé dans la Combe de Savoie à Saint Pierre d'Albigny. Rien ne se perd tout se transforme !



Nous maîtrisons tous les métiers
et sur le chantier cela fait vraiment la différence !



LE CHOIX MCA



Des salariés MCA sur les chantiers, un personnel intégré et impliqué qui fait la différence !

Qu'ils soient vendeurs, techniciens, dessinateurs, artisans ou compagnons sur site, le personnel MCA est intégré à la société, une singularité dont se félicite Jean-Pierre Araujo, Chef de groupe travaux. « Cette particularité est assez rare dans le bâtiment, suffisamment pour pouvoir être soulignée ! Nous maîtrisons ainsi tous les métiers et sur le chantier cela fait vraiment la différence ! » Présents parfois depuis de nombreuses années et habitués à travailler ensemble, les artisans optimisent leurs tâches, gagnent du temps et sont plus performants. Et ils partagent une culture d'entreprise avec comme mission de satisfaire et de fidéliser les clients. « Ce sont les ambassadeurs de MCA, gages de sa notoriété ! » Les 100 salariés de l'entreprise ont un sens aigu du service client, amenés à les rencontrer sur les chantiers et soucieux de les satisfaire au nom de MCA. Ils sont davantage investis.

Les 100 salariés de l'entreprise ont un sens aigu du service client

Notre expérience est gage de qualité

« Ce fonctionnement, si spécifique, est notre force. Nous comptons 35 compagnons salariés, des équipes chantier intégrées, recrutées et formées en interne aux nouveaux matériaux, aux innovations » ajoute le conducteur des travaux, Steve Orban. « Et l'ancienneté des salariés nous distingue également car elle est assez exceptionnelle dans notre métier. » En témoignent la fidélité d'Alexandre de Santis, artisan plaquiste au sein de MCA depuis plus de 16 ans, ou encore les quarante ans d'ancienneté du Directeur travaux, Pascal Clerc ! Des collaborateurs qui ont le plus souvent évolué en interne, maîtrisent différents métiers et se distinguent par leur polyvalence. « Nous gagnons en souplesse et donc en réactivité, ce qui permet notamment à MCA de respecter ses délais et de parer à l'imprévu. »

Une entreprise locale et des agences situées près de leurs clients... La proximité comme valeur ajoutée.

Voilà 50 ans que l'entreprise est implantée dans la région d'Annecy, présente historiquement sur la Savoie, la Haute Savoie, l'Isère et l'Ain. Les collaborateurs, pour la plupart originaires de la région, sont attachés à leur terroir, un secteur géographique dont ils connaissent toutes les particularités. Une vraie valeur ajoutée lorsqu'il s'agit de dénicher le terrain idéalement placé, de connaître les projets de division parcellaire, de déceler les nuisances éventuelles, les contraintes géologiques... Chez MCA, les équipes ne sont jamais bien loin de leurs clients. Leurs interlocuteurs, présents sur le terrain sont ainsi particulièrement réactifs et disponibles physiquement. MCA compte en effet 9 agences situées en région Rhône-Alpes, avec des équipes à l'écoute des clients. Chez MCA, nul répondeur automatique, ou « chat » en ligne mais la bonne humeur et l'accueil chaleureux des assistantes clientèle et travaux !



L'assistance des équipes... A vos côtés de A à Z

Un projet de construction peut s'avérer bien laborieux, chronophage et particulièrement stressant si l'on gère seul les démarches administratives sans connaître les termes techniques, juridiques, les subtilités et les rouages de la construction... C'est pourquoi MCA met tout en œuvre pour soulager ses clients qui peuvent se reposer sur le professionnalisme d'une équipe disponible à chaque étape du projet. Dès la première prise de contact les commerciaux peuvent les aider à dénicher le terrain, les assistantes sont là pour gérer les multiples tâches administratives, du dépôt de permis à l'avancée du financement auprès des banques, en passant par le contact avec les notaires. Et lors de la présentation des plans à la mairie, ou du projet auprès des Architectes des Bâtiments de France, le bureau d'études est là aussi à leurs côtés. Pour booster un dossier, ils peuvent compter sur toute l'équipe ! Et comme les clients MCA ne sont jamais assez « chouchoutés », une check-list détaillée leur est fournie dès la genèse du projet pour qu'ils sachent quoi faire à quel moment et que rien ne soit oublié. Une assistance qui soulage, rassure et surtout permet d'avancer efficacement dans les meilleures conditions.



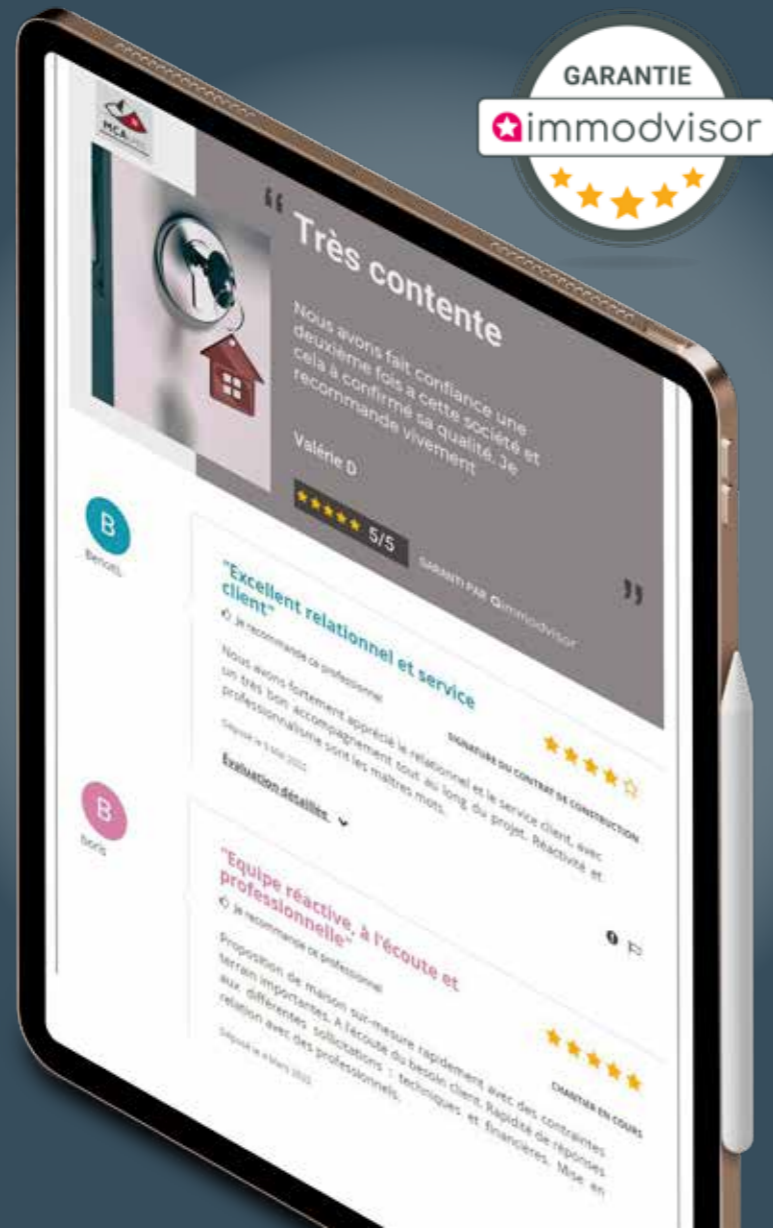
ET DEMAIN ?

Loin de se reposer sur ses acquis, MCA voit plus loin, pour anticiper les changements, innover, répondre aux attentes futures. Avancer, remettre en question des prérequis, s'améliorer encore et toujours..., MCA se lance de nouveaux défis : celui de contribuer à un monde plus responsable en développant davantage ses démarches écologiques, de continuer à respecter les nouvelles normes RSE et de faire encore mieux ! Et parce que le secteur de la construction doit évoluer avec son temps, MCA a le projet de créer un service entièrement dédié à la rénovation et à l'extension, des solutions d'agrandissement qui pourraient répondre à la pénurie de terrains constructibles. Et pour accompagner ses clients dans l'aménagement et la décoration intérieurs et extérieurs de leur maison, MCA proposera prochainement les services d'un architecte d'intérieur, d'un paysagiste ou encore d'un pisciniste. Un avenir en vert et prometteur !

CE SONT LES CLIENTS QUI EN PARLENT LE MIEUX SUR IMMODVISOR !

De vrais clients, des avis vérifiés, zéro censure..., le site Immodvisor donne le ton ! Ici les clients partagent leurs expériences, bonnes ou mauvaises, en toute transparence et délivrent des avis précieux pour ceux qui les consultent. Le site s'adresse à tous ceux qui souhaitent trouver des professionnels de confiance. Et pour cela rien ne vaut les témoignages des clients qui partagent leurs vécus ! A partir de ceux-ci, Immodvisor attribue une note sur 5 à laquelle s'ajoute la publication du nombre d'évaluations et bien sûr les avis. Présent sur le site depuis 3 ans, MCA n'a pas à rougir de ses témoignages clients, bien au contraire ! Fier d'afficher sa note de 4,6, le constructeur bénéficie de nombreuses recommandations. De la reconnaissance du professionnalisme à la qualité d'écoute, de la disponibilité à l'accompagnement, les commentaires élogieux font toujours l'objet d'un remerciement de la part de l'équipe.

« Ces commentaires sont nos plus belles récompenses » reconnaît Céline Gadroit, chargée de communication de l'entreprise.









BVCert. 6190811

Acteur de proximité implanté localement grâce à ses 12 sites de production, Weber est le premier fabricant de mortiers à bénéficier du label Origine France Garantie.

Ce label certifie à nos clients qu'ils contribuent à la santé économique locale, régionale et nationale par leurs achats Weber.



UN PROJET D'AMÉNAGEMENT
OU DE RÉNOVATION ?



CARRELAGE - PARQUET - SALLE DE BAINS
MENUISERIE - TERRASSE





VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

Pour des conseils personnalisés, prenez RDV sur pointp.fr →



64

Luminaires

BIEN ÉCLAIRER SON INTÉRIEUR



68

Papiers peints

LA TOUCHE MAGIQUE

70

Inspirez-vous

4 IDÉES D'AMÉNAGEMENT POUR AMÉLIORER
SON QUOTIDIEN !



74

Les jardins « pièces » à vivre

AVEC L'ARRIVÉE DES BEAUX JOURS, LES TERRASSES
ET JARDINS FLEURISSENT

80

Cuisines de style

RECETTES ET MATCH



Bien éclairer son intérieur

QU'ON LA POSE OU QU'ON LA SUSPEND, QU'ELLE BRILLE OU QU'ELLE BRÛLE, LA LUMIÈRE HABILLE, DÉFINIT ET DÉLIMITE LES ESPACES D'UN INTÉRIEUR.

Par **Gaëlle Martina** et **Alice Morabito**

L'ENTRÉE

Idéalement, l'entrée doit avoir un éclairage à la fois homogène et décoratif pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une suspension, une applique ou une lampe à poser installée sur une petite console compose un éclairage parfait pour une entrée. N'oublions pas que la fonctionnalité est très importante dans cette pièce de passage et d'invitation car c'est le premier éclairage que nous allumons pour accompagner notre arrivée à l'intérieur. C'est aussi un espace où nous pouvons nous permettre d'oser des choses originales et décalées, pour donner le ton de la décoration ou simplement pour apporter une touche d'humour qui évoque quelque chose de positif, de pratique, de ludique.



Snakkes
Applique murale
225,00 €

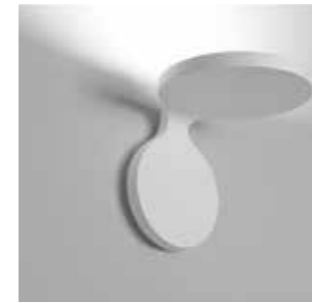
Kundalini
Suspension Treis
A partir de 440 €



Ibride
Console Diva Lucia
820,00 €



Artemide
SURF applique
152,22 €



Artemide
Applique Rea Large
248,00 €



Fontana Arte
Applique lunaire
680,00 €



Flos
Applique Romeo Babe
172,20 €



Compagnie
Applique Cerf
390 €



Northern Lighting
Suspension Acorn
395,00 €



Form Us With Love
Suspension Unfold
149,00 €



Ikea
Applique Ranarp
29,99 €

LE COULOIR

Dans un couloir, il faut une lumière régulière qui rythme l'espace. Lieu de passage, il est souvent privé d'éclairage naturel, il se doit donc d'être suffisamment lumineux pour être fonctionnel. Si le couloir est étroit, il est préférable de placer toutes les appliques sur le même mur afin de faciliter le passage. Si le plafond est bas, mieux vaut opter pour des appliques également mais de les installer plutôt au ras du plafond. Et pour les chanceux qui disposent d'une belle hauteur sous plafond, préférer l'utilisation de jolies suspensions pour habiller la circulation.

LA CUISINE

La cuisine est le lieu fonctionnel et convivial par excellence. Elle ne peut pas se contenter d'un unique éclairage central, il lui faut aussi des éclairages précis et distincts pour faciliter son utilisation. Le mieux est d'y associer trois sources de lumière : un éclairage d'ambiance ou un éclairage général, des éclairages localisés et d'appoint pour délivrer une lumière chaleureuse et précise. Pour l'éclairage général de la cuisine, un éclairage direct est indispensable pour avoir une lumière homogène : pour cela, privilégiez une suspension, un plafonnier, des appliques murales ou des spots encastrables si la cuisine est petite ou trop basse de plafond. Prévoyez également des éclairages localisés sur les zones d'activité. Pour éliminer les zones d'ombres et assurer votre sécurité aux fourneaux, installez des éclairages forts et précis sur l'évier, le plan de cuisson, le plan de travail. La zone repas requiert également un éclairage dédié diffusant une lumière douce et chaleureuse au moyen d'appliques ou de suspensions.

LA SALLE À MANGER

Pour la salle à manger, un éclairage général est recommandé pour éclairer l'ensemble de la pièce.

A la différence du salon, l'éclairage central est nécessaire dans cette pièce. Si vous souhaitez installer votre éclairage général au-dessus de la table à manger, le luminaire idéal est la suspension ou le lustre.

Celui-ci ne doit être ni trop élevé ni trop bas. La touche déco : en mettre plusieurs à intervalles réguliers au dessus de la table.

Utiliser un variateur est également un véritable atout pour modifier les ambiances et l'intensité lumineuse pendant les dîners. De plus, il est important de ne pas uniquement concentrer la lumière sur la table mais de donner quelques points lumineux chaleureux qui pourront être apportés par des ensembles de bougies par exemple.

LA CHAMBRE

Lieu le plus intime de l'appartement, la chambre requiert un éclairage à la fois doux et fonctionnel pour créer un espace confortable et cosy. Il n'est pas nécessaire de mettre un éclairage central mais plutôt des petites touches lumineuses de part et d'autre du lit, et pourquoi pas dans un coin avec un petit fauteuil et une table basse.

Pour cela, utilisez des lampes à poser de chaque côté du lit, des appliques (lampes baladeuses à accrocher ni trop haut ni trop bas, à 1,20 m de hauteur en enroulant les fils pour laisser pendre l'ampoule à 90 cm du sol) ou des suspensions situées près du mur autour de la tête de lit (suspendues à 1 m du sol).

David Trubridge - Suspension Coral 477,00 €



Catellani & Smith
Lampe fil de fer
1194,00 €



Foscarini
Suspension Spokes 2
A partir de 1089 €



Northern Lighting
Applique Moo
1299,00 €



Catellani & Smith
Suspension Malagola
714,00 €

LE SALON

Dans le salon, il est important que l'éclairage réponde aux diverses tranches de vie du quotidien. Il est donc nécessaire de le soigner avec beaucoup d'attention. Pour cela il nous faut une lumière générale diffuse et une lumière d'accentuation pour les différentes activités, comme recevoir, se reposer, discuter, lire.. Pour nourrir son intérieur et faire de son séjour un lieu chaleureux et convivial, il est important de varier les différentes sources lumineuses et de se faire plaisir : une suspension qui tombe bien bas sur une table basse, des lampes à poser situées de chaque côté du canapé ou une lampe de parquet. Une jolie liseuse en applique par exemple placée à l'arrière du canapé donne du style à un intérieur, tout en restant pratique et fonctionnelle pour nos moments lecture. En moyenne, prévoyez de cinq à dix sources distinctes, en fonction de la surface, pour éclairer les différentes zones.



Northern Lighting
Lampe de sol Oslo Wood
459 €

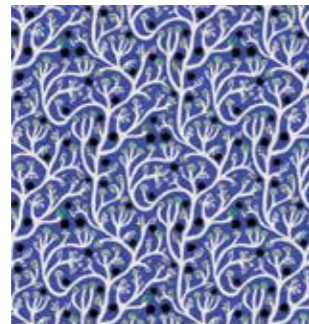
Papiers peints LA TOUCHE MAGIQUE

PANORAMIQUES, MÉDITERRANÉENS, ASIATIQUES OU TROPICAUX, MOTIFS FLORAUX OU GRAPHIQUES STYLISÉS, DESSINÉS FAÇON AQUARELLE OU PEINTURE, VERSION VINTAGE, GRAND SIÈCLE OU TROMPE-L'ŒIL, LES PAPIERS PEINTS RÉVÈLENT DES COLLECTIONS TRÈS COLORÉES AUX TONALITÉS VIVES, CHAUDES ET PROFONDES. L'OCCASION DE REVISITER EN TOUTE FACILITÉ ET EN TOUTE LIBERTÉ SON HOME SWEET HOME, QUELLES QUE SOIENT LES PIÈCES CHOISIES. REVUE DE DÉTAILS DES PLUS BELLES CRÉATIONS DE LA SAISON AVEC, EN PRIME, LES BONS CONSEILS DÉCO.

Par **Alice Morabito**

Longtemps boudé après avoir été trop (vraiment trop) utilisé absolument partout dans les intérieurs, le papier peint est redevenu en une décennie très en vogue. À la différence qu'on ne le pose plus partout dans une pièce mais sur un seul pan de mur, les autres pans étant peints en harmonie avec les codes couleurs du papier... ou pas. Les textiles, ultra-techniques, permettent aujourd'hui d'en user jusque dans les pièces les plus humides, comme les salles de bains et cuisines, en paroi de douche ou en

crédence, grâce à des impressions sur fibre de verre vernie (Wall & Déco). Quant aux éditeurs, ils invitent designers, peintres et illustrateurs (Astéré avec Garance Vallée, Isidore Leroy avec Marion Bartherotte...) à renouveler sans tabou l'imaginaire de ces papiers très décoratifs. Sans oublier une foule de nouvelles maisons qui fabriquent dans les règles de l'art en France comme MuralConcept à Annecy, Mues Design à Paris ou encore Ressource en Provence.



En haut de g. à d. : papiers peints Bien Fait, collections « Cottage » et « Crystals ».

1. Ambiance tropicale moderne avec le papier peint « Fly Over édité par Les Dominotiers. 2. Fraîcheur et luxuriance dans un splendide décor de Manuel Canovas. 3. « Itaya Patina » des Dominotiers, un panoramique comme patiné par le temps, avec ses tons sépia et ses effets de craquelures. 4. Merveille végétale avec ce papier peint de la collection Scandinavian designers III de Borastapeter édité par Au Fil des Couleurs. Plus précisément Arne Jacobsen, Stig Lindberg, Viola Grasten, les sœurs Jobs et Alvar Aalto.



Effets trompe-l'œil ultra-maîtrisés avec la collection « Textures #Brut » des Dominotiers, que l'on ait envie de bois, de murs usés par le temps, de brique, de peinture ou de béton. Bref, des papiers peints qui transforment les murs en éléments de décoration à part entière. « Textures #Brut » Les Dominotiers. En bas à droite, papier-peint de Koziel, créateur et éditeur spécialisé dans les trompe-l'œil.

Inspirez-vous

4 IDÉES D'AMÉNAGEMENT POUR AMÉLIORER SON QUOTIDIEN !

•1•

ATTENTION À LA MARCHÉ !

On peut mettre des Leds sous les marches d'escalier et éclairer chacun de nos pas. L'idée : faire jaillir des traits de lumière le long du mur (habillé de bois noir) grâce aux Leds, pour un effet graphique et pour être utile la nuit.



•2•

BRUT DE SCIAGE

Une table en bois brut avec le bord naturellement irrégulier offre un charme authentique. C'est idéal pour une maison de vacances où l'on veut des espaces fonctionnels, faciles d'entretien, offrant un rappel de la nature si proche. Cette table en chêne a été réalisée sur mesure par le menuisier de l'équipe des Montagnardes.



•3•

COMME UNE POINTE DE PIMENT

Dans une villa, une des salles de bains est blanche, épurée, connue dans un esprit minimaliste. L'architecte a ajouté une robinetterie rouge pour transcender la pièce. C'est comme une pointe de piment pour une déco qui ne manque pas de piquant !



ACTIS

Hybris®





ISOLATION DES MURS & COMBLES



ACTIS REVOLUTIONNE L'ISOLATION DES HABITATIONS

- ✓ **Certifié Cradle to Cradle** : Hybris s'inscrit dans un schéma d'économie circulaire avec un impact positif dans ses phases de conception, de fabrication et de fin de vie.
- ✓ **Recyclable à 100%, sans COV et avec un excellent bilan carbone** : Hybris respecte la qualité de l'air intérieur et répond parfaitement aux exigences de la RE2020.

RESPECT DE LA QUALITÉ D'AIR INTÉRIEUR



ISOLATION DURABLE



CONFORT ÉTÉ/HIVER



ISOLATION PHONIQUE

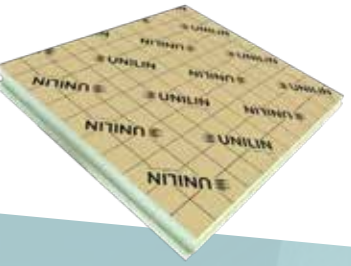



RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

UTHERM Floor K

LA SOLUTION UNILIN ULTRA PERFORMANTE POUR L'ISOLATION THERMIQUE DES SOLS






Utherm Floor K est une **plaque isolante en mousse de polyuréthane rigide**, très résistante à la compression, et offrant le meilleur rapport efficacité thermique/épaisseur.


ATTÉNUATION DES BRUITS DE CHOCS DE 19 dB*

Utherm Floor K est préconisée pour **tous les types de bâtiment**, en **neuf** comme en **rénovation**, **sous dallage ou dalle portée, sous chape/dalle flottante** (fluide ou traditionnelle), **sous revêtement de sol scellé** et elle est parfaitement adaptée au **plancher chauffant/rafraichissant**.

*Pour les épaisseurs ≥ 57 mm



Plus d'infos sur www.unilininsulation.fr





• 4 •

PAROLES D'EXPERT

Pourquoi habiller le plafond peut-être une bonne idée ?

On peut choisir une teinte pour la pièce et la répartir sur tous les murs pour oublier le plafond. Le plafond semblera plus clair car la lumière éclaire différemment le plafond. On peut aussi envisager une teinte plus soutenue pour structurer un peu plus la pièce et lui offrir un côté plus raffiné. Avec un plafond coloré, on efface légèrement les angles et on donne une autre perspective.

« Le papier peint sur le plafond, c'est comme accrocher un très beau lustre, vous attirez le regard. »



- ✓ Conçue et fabriquée dans notre usine historique de Nantes
- ✓ Ultra-silencieuse : pression acoustique 32 dB(A) à 5 mètres**, mode silence 25 dB(A)
- ✓ Gamme complète, de 3 à 15 kW, moyenne et haute températures, pour le neuf et la rénovation
- ✓ 15 ans de disponibilité de pièces de rechange minimum



Saunier Duval invente les pompes à chaleur que les Français veulent

Découvrez tous nos avantages et services sur saunierduval.fr

*Voir liste des appareils sur saunierduval.fr. **Pour la gamme Split 5, en champ libre.



Spécialiste du béton prêt à l'emploi en Auvergne-Rhône-Alpes, BML s'implante en Haute-Savoie avec le rachat des 3 centrales Mouchet Béton.



Au service des particuliers & professionnels, nous sommes à votre écoute pour vos projets bétons !



Carrières d'Allinges



Béton du Faucigny



Béton du Salève



Flashez-moi



BML

25 Chemin de la Renaudière
69850 St Martin en Haut (siège social)
04 78 48 58 48

Carrières d'Allinges

Chemin de la Proux - Noyer
74200 Allinges
04 50 70 53 73

Béton du Faucigny

1534 Route de Bonneville
74130 Contamine-sur-Arve
04 57 43 02 00

Béton du Salève

Chemin de la Gravière
74100 Étrembières
04 50 85 20 00

Les jardins « pièces » à vivre

AVEC L'ARRIVÉE DES BEAUX JOURS, LES TERRASSES ET JARDINS FLEURISSENT POUR DEVENIR DE VÉRITABLES « PIÈCES » À VIVRE. MAIS AVANT D'APPOSER LA TOUCHE FINALE, LA DÉCO ET LE MOBILIER, ON SE PENCHE SUR LA MANIÈRE D'ORGANISER CES COINS OÙ PRENDRE LE SOLEIL OU LE FRAIS. STORES, PERGOLAS, TERRASSES, AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, SUIVEZ LE GUIDE !

LE VOILE D'OMBRE

Pour se sentir déjà en vacances, et surtout si on a un petit budget, le voile d'ombrage évoque à lui tout seul le farniente et la plaisance... à moindre coût. Sans dire qu'il se pose ultra facilement.

LE STORE BANNE OU LE STORE COFFRE

Le store banne n'étant pas protégé, mieux vaut installer une protection au-dessus s'il n'y a pas d'avancée de toit suffisante ou de balcon. On installe alors un auvent de protection, contrairement au store coffre qui, lui, est déjà protégé.

LES PERGOLAS BIOCLIMATIQUES

LA tendance du moment, leurs lames se réglant en fonction de l'orientation du soleil. Dernière innovation en vue, les pergolas à lames rétractables qui permettent d'avoir une vue dégagée quand on le souhaite. Qui plus est, elles sont équipées de récupérateurs d'eau en périphérie ce qui protège des intempéries. Il suffit d'adapter les stores à descente verticale (sur les côtés) qui, conçus dans des toiles techniques micro-perforées, permettent à l'air de circuler et d'éviter un effet de serre. Sans oublier que les pergolas peuvent être éclairées de Leds et sonorisées par des enceintes.

Voile d'ombrage en tissu Soltis 92 de **Serge Ferrari**. Un voile léger qui régule également la température, bloquant jusqu'à 97 % de la chaleur.



Magique, ou presque, le voile d'ombrage parsemé de Leds (**Leroy Merlin**).



Voile d'ombrage, **Leroy Merlin**.



Pergola autoportante, **Leroy Merlin**, pour un moment de détente dans le jardin.



Pergola en tissu Soltis W96 de **Serge Ferrari**. Un tissu qui protège aussi bien de la chaleur, de la luminosité que des intempéries comme le vent et la pluie.



Pergola bioclimatique, **Marquises**.



LES ATOUTS DE LA PERGOLA

Comme l'explique Nadine Moreau, présidente de la société Stor'Aix, à Aix-les-Bains : « Les pergolas ne nécessitent pas de permis de construire, elles ne rentrent pas dans le chiffrage des mètres carrés, contrairement aux vérandas qui nécessitent une déclaration ou un permis de construire et augmentent la superficie habitable et donc la valeur foncière d'un bien. »

Totalement ouvertes, les pergolas peuvent tout aussi bien être adossées à la terrasse (pergola murale) qu'autoportantes pour être dressées dans n'importe quel coin du jardin, à condition qu'il soit plat. Leur pose, elle, ne prend guère plus d'une à deux journées.

« Elles permettent de profiter de sa terrasse mais aussi de profiter plus longtemps des saisons intermédiaires, tout en étant protégé des intempéries comme la pluie et le vent. Mais aussi de fortes chaleurs, étant ventilées. »

3 CONSEILS pour une belle terrasse

Constructeur de terrasses, Romain Thibault, à la tête de Nouvelle Aire, en Savoie, nous livre ses 3 conseils pour une belle terrasse en bois.

- 1/ Une bonne structure.** Il est impératif d'employer les mêmes « densités » à savoir si on utilise du bois résineux pour la structure (les « lambourdes »), il faut également utiliser le même bois pour le parement (les « lames »).
- 2/ Une bonne ventilation.** Il est nécessaire d'avoir un minimum de flux d'air – soit 10 cm – entre le terrain naturel et le dessous de la lame de la terrasse. Sinon, l'humidité du sol remonte au niveau de la lame et le bois pourrit (phénomène d'étuve). Aussi, plus on a un bon flux d'air, plus la terrasse sèche naturellement et sa structure est pérenne. Sachant qu'une terrasse en résineux dure entre 10 et 15 ans et une terrasse en bois exotique au moins 25 ans.
- 3/ Un bois de qualité.** Il faut choisir des bois qui ont une vraie traçabilité : des bois « KD », c'est-à-dire avec un taux d'hydrométrie déjà stabilisé (et donc qui travailleront moins). Peu importent les essences, l'important est de se fournir auprès de réseaux professionnels du bois.

Compter entre 100 et 250 € TTC le m² fourni et posé.

QUELQUES ESSENCES DE BOIS

100 % français et local :
le **Douglas** (pin rouge)

.....
Côté exotique, les bois du Brésil comme le **Cumaru**, le **Garapa**, le **bois Tigre**, l'**ipé**.



Pergola autoportante, **Leroy Merlin**, pour flâner dans les règles de l'art au milieu du jardin.

Filet de piscine, *France Trampoline.*



Autre bonne idée : le filet de terrasse
(*France Trampoline*)

UNE VRAIE BONNE IDÉE POUR AGRÉMENTER UNE TERRASSE : LE FILET

Ultra facile à poser, la terrasse filet peut tout aussi bien offrir un coin, en suspens, de terrasse où l'on pourra se reposer, bouquiner ou bronzer. Tout comme recouvrir un coin d'eau de la piscine pour une sieste rafraîchissante. À moins d'être utilisée en rambarde de terrasse ou d'escaliers.

À shopper : les filets sur mesure de *France Trampoline*, initialement spécialiste des filets de loisirs, et qui conçoit désormais des filets aussi bien pour des catamarans que pour des habitations ou du mobilier de repos.

Les plus :

- 75 € TTC le m² fourni et posé
- Le filet supporte 210 kg/m² et 400 kg/m² pour ceux de plus de 4 m²
- L'idéal ? Une maille de 30 mm pour laisser passer la lumière mais pas les petits pieds d'enfants.
- Compter 3 à 5 semaines pour un filet sur mesure



ASSURANCE-MMA MEXIMIEUX
Notre ADN
Le professionnalisme, la réactivité, la proximité. Notre structure est composée de 8 personnes, réparties en deux pôles.

- **Le pôle particulier/ professionnel et entreprise hors BTP**
- **Le pôle construction BTP**

Nous vous proposons des contrats avec des garanties personnalisées et spécifiques à vos activités et à vos besoins.

24 Place Vaugelas / 01800 MEXIMIEUX
04 74 61 34 69
cabinet.pascalbouclier@mma.fr



Cuisines

Les bonnes recettes

PIÈCE CENTRALE DE LA MAISON, LA CUISINE EST DEVENUE LA PIÈCE À VIVRE OÙ L'ON MITONNE DE BONS PETITS PLATS, MAIS AUSSI OÙ L'ON SE RETROUVE OU SE CROISE POUR ÉCHANGER, S'ATTARDER, TRAVAILLER... BREF, LE POINT DE CONVERGENCE DE LA MAISONNÉE. D'OÙ L'IMPORTANCE CRUCIALE DE SA CONCEPTION COMME DE SA DÉCORATION.

En 20 ans, la cuisine s'est décloisonnée, supplantant la salle-à-manger pour devenir une extension du salon... devant être aussi esthétique et cosy que fonctionnelle. Une pièce centrale que l'on ne peut concevoir à la légère et dont l'aménagement nécessite une vraie réflexion.

Technique

Concevoir une cuisine ne revient pas seulement à dessiner et aligner des meubles de rangement, c'est une pièce qui comporte beaucoup de contraintes techniques et de problématiques comme la plomberie, l'évacuation des eaux, des odeurs. D'où la nécessité de faire appel à des spécialistes, car c'est la pièce la plus occupée de la maison ! Les premiers plans d'une cuisine sont d'ailleurs toujours techniques, avec l'étude des fluides.

Fonctionnelle

La circulation y est essentielle, on doit pouvoir s'y croiser et bouger facilement. Il faut par exemple prévoir un espace minimum de 90-100 cm entre la table et le plan de travail. Car aménager une cuisine ne revient pas à mettre un plan de cuisson et un petit meuble avec un évier, comme cela a longtemps été le cas. En France, 60 % des cuisines sont désormais équipées avec des placards et un plan de

travail, mais pas réellement agencées en U, en L ou en îlot. Or, cette pièce doit répondre à toutes les attentes des membres de la famille. On doit pouvoir y cuisiner, prendre l'apéro entre amis, les enfants doivent y être à l'aise pour déjeuner, goûter ou déjeuner, goûter ou faire leurs devoirs pendant que les parents cuisinent... En tant que spécialistes, nous nous déplaçons toujours chez le client, même si nous travaillons sur plan, car il y a toujours une différence entre les plans et la réalité, et en tant que professionnels, nous savons nous projeter.

Esthétique

À la différence des Scandinaves et des Allemands qui conçoivent des cuisines épurées, avec beaucoup de blanc, les Italiens osent les mélanges. Des mélanges de matières et de couleurs qui apportent élégance et chaleur comme le bois avec le chêne, le noyer, le métal, l'alu, la laque, l'or, le bronze et le laiton vieillis... La tendance montante est aux effets de matière, avec de superbes effets cuir ou rouille obtenus grâce à une nouvelle technique de laque au rendu extraordinaire. Pour les plans de travail, la pierre reconstituée est idéale, car elle très résistante à la chaleur et aux rayures, et esthétique comme Dekton ou encore Sensa ou Silestone de Cosentino.



Intarsio de Cesar, imaginée par Garcia Cumini.

AGENCER, ORGANISER, RANGER

Cuisiner, circuler, échanger, s'attarder, s'attabler... on agence l'espace cuisine au fil des habitudes et besoins de tous les membres de la tribu.



Mobilier en chêne à l'écorce vieillie matché à une laque au fini nickel métal brossé.



Noyer rainuré rehaussé d'un filet laiton et métal liquide oxydé laiton.

LUBE / MOBILITÄT REGIONAL



Étagères apparentes façon bibliothèque, rangements modulaires, escamotables, dessertes, on optimise avec élégance cet espace à tout faire.

CHOISIR DES BELLES MATIÈRES

Loin du minimalisme épuré des Scandinaves et des Allemands, le mobilier italien insuffle chaleur et effets de style, mixant couleurs, matières et nouvelles techniques : bois, laque aux effets cuir, métal oxydé, laiton, or vieilli...

Noir, gris, revêtements lisses ou texturés dont le bois, blanc moucheté, pierre veinée ou marbrée : les matières donnent clairement le ton.



LES MONTAGNARDES

DONNER DU STYLE

Pièce à vivre ouverte sur le salon, la cuisine fait l'objet de toutes les attentions côté style : crédences et sols en carreaux de ciment, mobilier épuré aux effets de matières, touches de couleur aux murs, luminaires chic et petite déco...

En bas, page de gauche : carreaux de ciment en crédence dans une cuisine aux Carroz-d'Arâches signée Les Montagnardes versus faïence rehaussée de bois chez Sarah Lavoine.

« Une cuisine doit être belle mais avant tout pratique. On peut y apporter une vraie déco en travaillant les assises, les luminaires et les effets de matières comme les carreaux de ciment en crédence et le papier peint ou la couleur sur un pan de mur. »



MAISON SARAH LAVOINE

Atmosphère raffinée, colorée et moderne pour cette cuisine-bibliothèque dînatoire signée Perene avec notamment son îlot central habillé d'un bloc de marbre taillé sur mesure, ses trois fours, dont un vapeur, sa cave à vin et sa zone de froid pour la conservation.

QUELS VÉGÉTAUX DANS UNE MAISON EN SAVOIE MONT-BLANC ?

TROIS PAYSAGISTES LOCAUX DÉVOILENT QUELQUES CONSEILS
AFIN DE BIEN RÉUSSIR SON JARDIN DANS NOTRE RÉGION

TEXTE LORÈNE HERRERO



- Cornouiller - *Cornus Mas* -



- Arbousier - *Arbutus Unedo* -



- Arbre à Miel -
Tetradium Danielli -

- Sorbus domestica -



- Cornouiller du Japon - *Cornus Kouza* -



- Poivre chinois - *Zanthoxylum Armatum* -

Les illustrations de Anne Josse (Esquisse Paysage) sont issues du calendrier 2021 de Gonthier imprimé sur papier ensemencé, à planter. Celui-ci présente 12 espèces nourricières (souvent méconnues et délaissées), associées à des projets d'aménagement urbain pour des villes résilientes.

« Le jardin n'est plus seulement une quête d'esthétisme, il doit aussi avoir une utilité, un sens. »

Dans la période actuelle, il se transforme également en quête existentielle. Avec les évolutions climatiques, on peut bousculer les habitudes. Nous sommes dans une période de mutation, le changement climatique peut être une belle source d'opportunité pour les jardiniers. La terre est un espace d'expériences et nous pouvons tenter de nouvelles choses. Par exemple, l'arbousier, qui est une plante du sud va très bien s'intégrer dans les plaines savoyardes. Je pense également au noisetier, qui peut, maintenant, tout à fait s'adapter à l'altitude », explique Christophe Gonthier.

Un jardin utile

Les clients souhaitent que leur jardin ne soit pas seulement décoratif, mais qu'il présente aussi une utilité. « On pense au jardin nourricier, celui qui est utile à toutes les espèces, aux humains comme à la faune. Suivant le choix des végétaux, on peut aider la biodiversité, les oiseaux, les insectes... L'esthétique reste un prérequis, car le premier contact avec un jardin demeure important. Il y a tout un nouveau choix de végétaux qui s'offre à nous. Cette palette répond au changement climatique tout comme à l'idée du jardin nourricier : le cornouiller (comestible, mellifère), l'arbousier (comestible avec un faible besoin en eau), le cornouiller du Japon (idéal pour les oiseaux, il résiste aux conditions extrêmes), l'arbre à goji (pour ses fameuses baies de goji), l'arbre à miel (qui attire les abeilles et résiste au froid), l'amélanchier (comestible et très résistant) ... Je pense aussi à la canneberge et au poivre citron ou au timut (résistant aux conditions extrêmes) qui font leur entrée dans les jardins savoyards. On voit revenir des végétaux, comme le prunus spinosa. C'est une plante à épines considérée inesthétique qui avait été délaissée. Elle revient pour son côté protecteur, car elle sert de refuge à plusieurs espèces. Certaines plantes, comme le sorbier vont gagner de l'attitude, car elles demandent plus de fraîcheur, ce qu'elles ne trouvent plus en plaine », conclut Christophe Gonthier.

Des espaces verts essentiels

Claire Cholat et Sébastien Riondet travaillent ensemble depuis 26 ans. Ils réalisent avec leur équipe des projets pour 3 types de clientèle différente : particuliers, privés et commande publique. Depuis plusieurs mois, ils ressentent les conséquences du confinement. Des particuliers, ayant un jardin oublié et se trouvant bien chez eux souhaitent intégrer une construction de piscine avec un aménagement paysager qui va l'accompagner.



CÉCILE BOUCHAYER

À presque 2000 mètres d'altitude, près des Menuires, le jardin de Chez Pépé Nicolas aménagé par Gonthier est en permaculture.



CÉCILE BOUCHAYER

@ZIRCONIUSO

« Dans nos projets, le végétal et le remodelage du terrain sont très présents. Nous n'imaginons pas de jardin standardisé, mais adapté aux goûts de chacun. Nos clients ont souvent peu d'idées. Nous devons être force de proposition, par exemple pour une piscine, une végétation pas trop gênante pour l'eau (au niveau des feuillages). On essaye d'ajouter de la couleur, sans trop d'exotisme. Nous privilégions les végétaux de la région résistant au climat : charmille, pin, conifère... Un aménagement réussi, c'est un aménagement qui s'intègre à la nature environnante. Un jardin doit apporter une intimité propice au bien-être, en évitant de trop enfermer le jardin tout en créant un effet cocooning. L'idée est de cacher les vues contraignantes et de préserver celles qui sont intéressantes. La réussite d'un jardin, c'est aussi l'entretien, celui que les propriétaires vont faire après notre aménagement », expliquent les deux collaborateurs.

Suivant le choix des végétaux, on peut aider la biodiversité, les oiseaux, les insectes...

CHRISTOPHE GONTHIER



Le jardin est l'écrin de la construction, il y a un bien-être lié au végétal et à son ombre

CLAIRE CHOLAT



PHOTOS CHOLAT

Un effet cosy pour toutes les surfaces de jardin

On peut aménager toutes les surfaces, même les plus petites. « On peut créer un effet cosy, même sur un balcon ou une terrasse. En plaine, on peut mixer des feuillages caducs et persistants. Le nandina a un joli feuillage coloré tout l'année. Il peut s'associer à des graminées souples qui vont s'animer avec le vent. Pour les fleurs, on peut ajouter des lavandes ou diverses variétés de gauras. Le jardin ne doit pas suivre un effet de mode. Il est pensé pour durer dans le temps. Je n' imagine pas de jardin méditerranéen en Savoie, même si la réalité du climat nous rattrape. Un autre conseil est de multiplier les variétés. Cela permet lors d'une maladie, d'éviter qu'un jardin entier soit anéanti. Un jardin moderne doit être chaleureux et pas trop compliqué à entretenir », explique Claire Cholat.

A nos côtés

ILS SONT AVEC NOUS POUR LA RÉALISATION DES MAISONS MCA. CHACUN DANS LEUR DOMAINE, ILS AGISSENT POUR LE CONFORT DES CLIENTS. MERCI À EUX POUR LEURS NOMBREUSES QUALITÉS...



NORALIS/NOVELIS, BIEN PLUS QU'UN FABRICANT FRANÇAIS DE MENUISERIES...

Basé à proximité de Lyon depuis 2001, NORALIS/NOVELIS est spécialisé dans la production de menuiseries sur mesure en PVC et en ALU pour les secteurs du neuf et de la rénovation. Partenaire privilégié des professionnels les plus exigeants, le Groupe sélectionne et utilise exclusivement des composants de marques reconnues (Profils Systèmes, KBE, KOMMERLING, MACO, SOMFY...). Son indépendance technique, informatique et financière lui permet d'assurer un haut niveau de service auprès des professionnels. De plus, ses stocks inédits de matières premières et ses 45 000 m² d'usines lui permettent d'apporter toutes les garanties nécessaires d'approvisionnement, malgré les tensions actuellement constatées sur le marché. Disposant de ses propres stations d'essais (normes AEV), l'entreprise est certifiée NF sur une grande part de sa production de menuiseries PVC. *Infos complémentaires et catalogues détaillés des produits/services sur les sites www.noralis.fr et www.novelis.fr*



CHAUSSON MATERIAUX, L'EXCELLENCE OPERATIONNELLE.

Créée en 1921 à Toulouse par Albert CHAUSSON, le grand-père des dirigeants actuels, CHAUSSON (470 points de vente généralistes et spécialisés ; 1.5 milliard d'euros de CA en 2021) s'affiche fièrement comme la première entreprise familiale indépendante de distribution de matériaux de construction en France. Elle s'engage ainsi depuis plus de 100 ans au service de tous les professionnels du gros œuvre et de la maçonnerie, du bois et de la charpente traditionnelle et industrielle, de la couverture, de la menuiserie, de la plâtrerie, de l'isolation, des revêtements de sol et du carrelage, des aménagements intérieurs et extérieurs, de l'outillage, de la visserie, de l'électricité, de la plomberie... : 5 500 collaborateurs experts les guident dans le meilleur choix au meilleur prix !
Retrouvez plus de 52 000 produits en stock sur le site www.chausson.fr (commande en ligne et retrait en magasin sous 1 h ou livraison directement sur chantier).



RICHARDSON : LE CHOIX DES PLUS GRANDES MARQUES DEPUIS PLUS DE 160 ANS !

Depuis 1855, RICHARDSON (108 magasins et 70 salles d'exposition dans toute la France) distribue du matériel qualitatif de chauffage, climatisation et plomberie. La société s'attelle aussi à guider constructeurs, architectes, installateurs et particuliers dans la réalisation, au meilleur budget, de tous leurs projets de salle de bain : expertise technique, choix des tendances, solutions, astuces, exemples... Les plus grands Etablissements Recevant du Public, notamment dans le secteur de l'hôtellerie, lui ont déjà fait confiance (la Tour Odéon de Monaco, le Stade des Lumières de Lyon, le Stade Vélodrome de Marseille, la Piscine Molitor de Paris, l'Hôtel Le Cheval Blanc de Courchevel, l'Hôtel Martinez de Cannes, la Villa Marie de Saint-Barth...)!
Besoin d'idées et/ou de conseils éclairés ? Pour choisir parmi 300 000 produits issus de plus de 200 marques reconnues, rendez-vous sur le site www.richardson.fr



SAINT-GOBAIN WEBER FRANCE DONNE VIE A VOS FACADES ET VOS EXTERIEURS...

Depuis sa création en 1902, WEBER fabrique des solutions innovantes et faciles à mettre en œuvre pour envelopper, embellir et protéger l'habitat durablement. Inventeur, notamment, de l'enduit monocouche, qu'il décline désormais en une multitude de coloris et de finitions pour répondre à toutes les tendances esthétiques, l'industriel s'est imposé comme un leader dans son domaine grâce à sa démarche d'innovation et à sa proximité avec ses clients. En effet, pas moins de 12 sites de production sont aujourd'hui implantés sur toute la France. L'entreprise est par ailleurs le seul fabricant de mortiers à bénéficier du label officiel « Origine France Garantie ». Depuis plusieurs années, WEBER mobilise également ses 750 collaborateurs en faveur de la réduction de son empreinte environnementale.
Plus d'infos et d'inspirations (nuanciers, guides et vidéos tutos) sur le site www.fr.weber



RECTOR, LA REFERENCE INDUSTRIELLE DES PROFESSIONNELS DU BATIMENT.

Spécialiste depuis 1953 de la conception, production et commercialisation d'éléments de plancher en béton précontraint et armé, de murs et de divers matériaux de structure, le Groupe RECTOR (actionnariat exclusivement familial ; 1 300 collaborateurs en Europe ; 12 usines en France ; 197 millions d'euros de CA en 2021 ; 38 % du marché français des poutrelles) enregistre une expansion régulière : à ce jour, plus de 6 millions d'Européens sont « portés » par les produits de qualité fabriqués par cette société à la notoriété grandissante. En raison de ses engagements renouvelés (empreinte carbone réduite au maximum, normes rigoureuses, certifications, maîtrise des stocks, des délais et des coûts...), RECTOR se veut en effet un partenaire industriel de confiance, présent sur les plus grands chantiers nationaux. Son rôle : mettre au service des bâtisseurs sa force commerciale, de calcul et d'ingénierie écoresponsable.

Pour consulter en ligne les catalogues, avis, fiches références et descriptifs techniques, rendez-vous sur www.rector.fr



SAUNIER DUVAL, LEADER FRANÇAIS SUR LE MARCHÉ DU CHAUFFAGE ET DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE.

Pour la maison individuelle neuve, SAUNIER DUVAL propose des pompes à chaleur air/eau, des chauffe-eau thermodynamiques, des chauffe-eau solaires, des solutions de connectivité... La majorité de ces solutions sont fabriquées sur le site industriel de Nantes, labellisé « Vitrine Industrie du Futur » et plus grand site français de production d'unités extérieures de pompes à chaleur. C'est là que les équipes Recherche & Développement de la marque conçoivent des produits alliant performance, facilité d'installation et respect de l'environnement.

SAUNIER DUVAL en quelques chiffres :

- 115 ans au service du confort ;
- N°1 sur le marché de la chaudière murale gaz à condensation ;
- 370 000 produits conçus annuellement à Nantes ;
- 15 ans de disponibilité des pièces de rechange pour les pompes à chaleur air/eau.

Pour en savoir davantage, rendez-vous sur le site www.saunierduval.fr



UNILIN INSULATION : L'ISOLATION AU SERVICE D'UN HABITAT DURABLE.

UNILIN INSULATION développe depuis plus de 40 ans des solutions d'isolation pour toute la maison, assurant ainsi le confort d'aujourd'hui et anticipant les besoins de demain. Son expertise, son savoir-faire technique et ses ambitions novatrices en font un acteur de premier plan sur le marché européen des panneaux de toiture autoportants, avec la gamme Ussystem, et sur celui des plaques isolantes en polyuréthane, avec la gamme Utherm, produites dans leur usine de Sury-Le-Comtal en Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un important réseau de spécialistes, le Groupe, qui offre des solutions prêtes à l'emploi et des conseils personnalisés pour chaque application d'isolation, accompagne les entreprises, les collectivités et les particuliers afin que tous les bâtiments, résidentiels et tertiaires, neufs et en rénovation, deviennent moins polluants et pérennes.

Son engagement : 100 % d'ambition pour 0 % d'émission !
Plus d'infos sur le site www.unilininsulation.fr



RIGHINI : UNE PORTE OUVERTE SUR DE BELLES IDÉES...

Installée depuis plus de 60 ans sur les bords de la Garonne, RIGHINI est une entreprise familiale indépendante qui innove, fabrique et vend des portes et blocs-portes intérieurs. Les produits, 100 % français, sont destinés aux marchés de l'habitat individuel et collectif ainsi qu'aux Établissements Recevant du Public. RIGHINI propose des portes aux designs contemporains. Une gamme technique existe aussi pour répondre aux normes de sécurité incendie (avec des blocs-portes feu, acoustiques et thermiques). La qualité et le respect de l'environnement sont au cœur des engagements de l'entreprise : les produits, conçus à base de bois (ou de dérivés) prélevé(s) dans des forêts européennes gérées durablement et certifiées PEFC, sont garantis 5 ans.

Découvrez toutes les solutions de pose (CLYPSO, NEOCLYP, NEOLYS...) et les gammes de portes (KREATION, LINE, LUMYS, GRAPHIK, PLANE...) sur le site www.righini.com/

PARTENAIRES PARTICULIERS



PSI GROUPE : SPECIALISTE OSSATURES, PLAQUES ET ACCESSOIRES POUR LE BÂTIMENT ET L'INDUSTRIE.

Spécialiste des ossatures métalliques, plaques de plâtre, plafonds modulaires et accessoires de pose (suspentes, raccords, bandes de finition, trappes de visite et visserie), les sociétés SPP | PAI sont intégrées à PSI Groupe, un groupe industriel français, familial et indépendant, créé il y a plus de 60 ans au service des plaquistes, plafistes et façadiers. Respectueux des réglementations et soucieux des préoccupations sociétales, il est doté d'outils de production durables lui permettant une optimisation constante de ses performances et garantissant à ses clients le meilleur rapport qualité/prix/proximité/délais/service. Ainsi, PSI (60 millions d'euros de CA en 2021), qui emploie plus de 150 personnes réparties sur 7 sites de production en France et en Espagne, transforme quelques 55 000 tonnes d'acier chaque année.

Plus d'infos sur le site www.psigroupe.com/fr



ESPACE CHARPENTE : L'ECOUTE, L'ETUDE, LA CONCEPTION ET L'ASSEMBLAGE...

Installée à Scientrier depuis 1998, et rachetée il y a 5 ans, ESPACE CHARPENTE met son expertise de la construction bois (ossature, charpente traditionnelle ou industrielle en fermettes) au service des entrepreneurs du bâtiment souhaitant déléguer la conception de leurs plans, les calculs structurels de faisabilité directement affiliés ainsi que le rabotage, le traitement et la taille des pièces de bois correspondantes. Aussi, après une étude approfondie de chaque projet de construction, de rénovation, d'agrandissement, d'aménagement..., l'entreprise propose la solution la plus adéquate accompagnée d'une notice de pose pour faciliter l'assemblage, modélise en 3D, produit en atelier et livre sur chantier, et ce au meilleur tarif. Pour ses clients, les avantages sont multiples : une fabrication contrôlée, donc qualitative, réalisée hors site, leur permettant d'économiser du temps, de la matière et de l'argent.

Pour en savoir davantage, rendez-vous sur les sites www.espace-charpente.fr/ et www.linkedin.com/company/ci-espace-charpente



ATLANTIC GROUPE, LE CONFORT THERMIQUE INNOVANT ET ECOPERFORMANT.

Spécialiste international du confort thermique depuis 1968, ATLANTIC GROUPE (2.7 milliards d'euros de CA en 2021) et ses 11 600 collaborateurs (dont la moitié en France) répartis sur 4 continents et 31 sites industriels (dont 13 en France), intervient essentiellement dans l'habitat et le tertiaire, dans les secteurs du chauffage et de l'eau chaude sanitaire, de la ventilation et du traitement de l'air, ainsi que des pompes à chaleur air/eau dont il est leader. Ainsi, ATLANTIC GROUPE propose une large gamme de marques (Atlantic, Thermor, Innovert...) et de services directement reliés, intégrant les énergies conventionnelles et/ou renouvelables. L'objectif principal : tout en respectant l'environnement, assurer santé, bien-être et hygiène à tout un chacun, partout dans le monde.

C'est pourquoi, la société, qui a déjà déposé 717 brevets, ne cesse d'innover pour commercialiser de plus en plus de solutions décarbonées.

Plus d'infos sur le site www.groupe-atlantic.fr



SAMSE, DES HOMMES DE TERRAIN A VOTRE SERVICE !

Depuis plus de 100 ans, SAMSE, distributeur de matériaux de construction et d'outillage, rassemble des professionnels du bâtiment pour accompagner efficacement les particuliers et toutes les entreprises du BTP dans leurs chantiers neufs et de rénovation. Présente en Auvergne-Rhône-Alpes, en Provence-Alpes-Côte-d'Azur et dans le Gard via 80 points de vente et showrooms, la société a enregistré en 2020 un CA de 447 millions d'euros. En magasins ou en ligne, retrouvez tout le matériel utile pour le gros œuvre (béton, mortier, agrégat, bois de charpente et de menuiserie brut ou raboté et certifiés FSC et PEFC, couverture et étanchéité, isolation, cloisons, planchers, plafonds, portes, fenêtres...) et pour le second œuvre (portails et aménagement des extérieurs, ameublement, carrelage, parquet, peinture...) ainsi que toutes les fournitures parallèles (outils, machines, matériel de plomberie, d'électricité, d'éclairage...).

Pour consulter les catalogues, guides techniques et l'atelier des projets SAMSE, rendez-vous sur le site www.samse.fr



l'emploi, rendez-vous sur www.betonalyon.fr



BML, SPECIALISTE DU BETON PRET A L'EMPLOI.

Créée en 1989 à Saint-Martin-en-Haut (69), BML compte désormais 29 centrales, réparties dans l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes. La société dispose également de son propre laboratoire et propose ainsi, du lundi au samedi, aux particuliers et aux professionnels du bâtiment, différents types de bétons pour la construction de leurs murs, dalles, chapes, terrasses, piscines... Béton autoplaçant, drainant, luminescent, désactivé, sablé, bouchardé, poli, coloré... Les possibilités sont nombreuses et la livraison intégrée ! Depuis janvier 2022, via le rachat des 3 centrales Mouchet Béton, BML peut notamment vous livrer sur les secteurs du Chablais et dans un rayon de 30 km autour d'Annemasse. Demandez conseil à BML et laissez-vous guider ! Le devis est gratuit !

Pour notamment consulter en ligne les descriptifs techniques des bétons classiques et décoratifs prêts à



ACTIS ISOLATION : CHOISIR AUJOURD'HUI LES ISOLANTS DE DEMAIN.

Entreprise familiale installée depuis plus de 40 ans dans l'Aude et l'Ariège, ACTIS invente, fabrique et commercialise auprès des professionnels du bâtiment des concepts avant-gardistes d'isolants thermiques et phoniques. La société, qui compte maintenant 300 employés, ne cesse d'investir en faveur de l'innovation (5 % du CA réinvestis chaque année et plus de 25 brevets déposés), de l'essor de ses 4 sites français (70 000 m²) et du développement économique européen affilié (déjà 10 000 points de vente présents dans 8 pays, soit 30 % du CA réalisé à l'export). Sa gamme de produits, hautement qualitative et durable, testée en laboratoire et en situations réelles, répond aux nouvelles exigences réglementaires de la RE 2020 ainsi que de MaPrimeRénov et des autres subventions publiques.

Pour bien choisir votre isolant en fonction de votre projet de construction, rendez-vous sur le site www.actis-isolation.com

PARTENAIRES PARTICULIERS



POINT.P GUIDE ET FOURNIT LES BATISSEURS DEPUIS PLUS DE 40 ANS.

Depuis 1979, POINT.P, qui a rejoint en 1996 le Groupe SAINT-GOBAIN, leader mondial de l'habitat durable, accompagne dans la réussite de leurs projets les artisans et les particuliers qui construisent, aménagent et rénovent. Dans cet objectif, l'enseigne s'appuie sur 4 piliers essentiels : la proximité, la réactivité, la confiance et la performance. Ainsi, plus de 11 000 collaborateurs experts, régulièrement formés, interviennent dans les 900 agences et 220 showrooms installés en France, pour vous écouter, vous conseiller et vous livrer à domicile ou sur chantiers en solutions de carrelages, lambris, parquets, menuiseries, ameublements et aménagements intérieurs et extérieurs. Parmi les engagements forts de la marque : des produits de qualité professionnelle et une prise en charge simple et rapide (compte client ouvert en moins de 10 minutes, études planchers réalisées en 48 h, commandes en ligne préparées en 4 h et livrées sous 48 h, produits non utilisés repris sous 30 jours...).

Plus d'infos Groupe, produits et catalogues sur le site www.pointp.fr



CHEMINÉES POUJOULAT, CONSTRUISONS ENSEMBLE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Leader européen des conduits de cheminées et sorties de toit métalliques, Cheminées Poujoulat conçoit, fabrique et commercialise des solutions complètes d'évacuation de fumées pour la maison individuelle, l'habitat collectif et l'industrie. Cheminées Poujoulat est la marque leader du Groupe Poujoulat présent dans 8 pays (France, Allemagne, Angleterre, Belgique, Suisse, Hollande, Danemark et Pologne). Le groupe possède 11 usines, dans 30 pays et compte 1 550 salariés. Le Groupe Poujoulat a une grande responsabilité vis-à-vis de ses partenaires (clients, fournisseurs, salariés), de la société et de la planète. L'ensemble du Groupe Poujoulat se mobilise autour du Projet « Relations Positives » pour guider ses actions jusqu'en 2025. Ce projet nous engage sur le long terme pour une meilleure performance énergétique et environnementale du chauffage, dans le respect des Hommes et des ressources.

Pour en savoir plus : www.poujoulat.group/nos-engagements et www.poujoulat.fr



CHARPENTES et OUVRAGES BOIS de SAVOIE : LE BOIS, UNE HISTOIRE DE CŒUR DEPUIS 1988

Chez COBS, nos 35 collaborateurs conçoivent et fabriquent vos charpentes ainsi que des bâtiments en structure bois, depuis plus de 30 ans, dans nos 3 ateliers en Savoie. Au sein de notre entreprise familiale à taille humaine, notre équipe garantit le parfait achèvement des charpentes traditionnelles, industrielles et ossatures bois, de notre Bureau d'Etudes au SAV, en passant par la Production. Certifiés CTB Systèmes Constructifs Bois, nous sommes attachés à la qualité des conseils apportés à nos clients et à celle de nos prestations, dans le respect des normes en vigueur. De plus, en tant qu'entreprise certifiée PEFC et Bois des Alpes, nous veillons à l'origine de nos bois et nous nous impliquons localement en privilégiant à 91% des fournisseurs français, dont 70% en local.

En bref :

- 34 ans d'expérience
- 35 passionnés du bois
- plus de 10 000 réalisations
- 4000 m² d'ateliers couverts
- 5500 tonnes de CO2 stockées

En savoir + sur www.cobs.fr



BOUCLIER AGENCE. AGENT GÉNÉRAL EXCLUSIF MMA

Bon anniversaire à MCA, 50 ans, l'âge de la reconnaissance. Nous sommes depuis 2002, l'assureur de MCA. Notre agence de 9 personnes est spécialisée en assurance construction et nous avons des clients dans la France entière (constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, bureaux d'études, contractants généraux, entreprises et artisans). Nous gérons les garanties dommages ouvrage, tous risques chantier et constructeur non réalisateur sur la plateforme CAB (solution numérique et collaborative développée par CAB INFORMATIQUE). Nos valeurs : Réactivité, Professionnalisme et Proximité. Depuis le début, nous avons noué une étroite relation avec MCA, basée sur l'échange, sur la mise en place d'accompagnement sur nos bonnes pratiques mutuelles notamment avec les conducteurs de travaux. MCA est proche et à l'écoute de ses clients, nous le constatons régulièrement lors de nos échanges avec leurs clients. Maisons et Chalets des Alpes a également une très bonne réputation dans la qualité de leurs réalisations, sa sinistralité parle pour elle, et notre partenariat depuis plus de 20 ans le confirme.

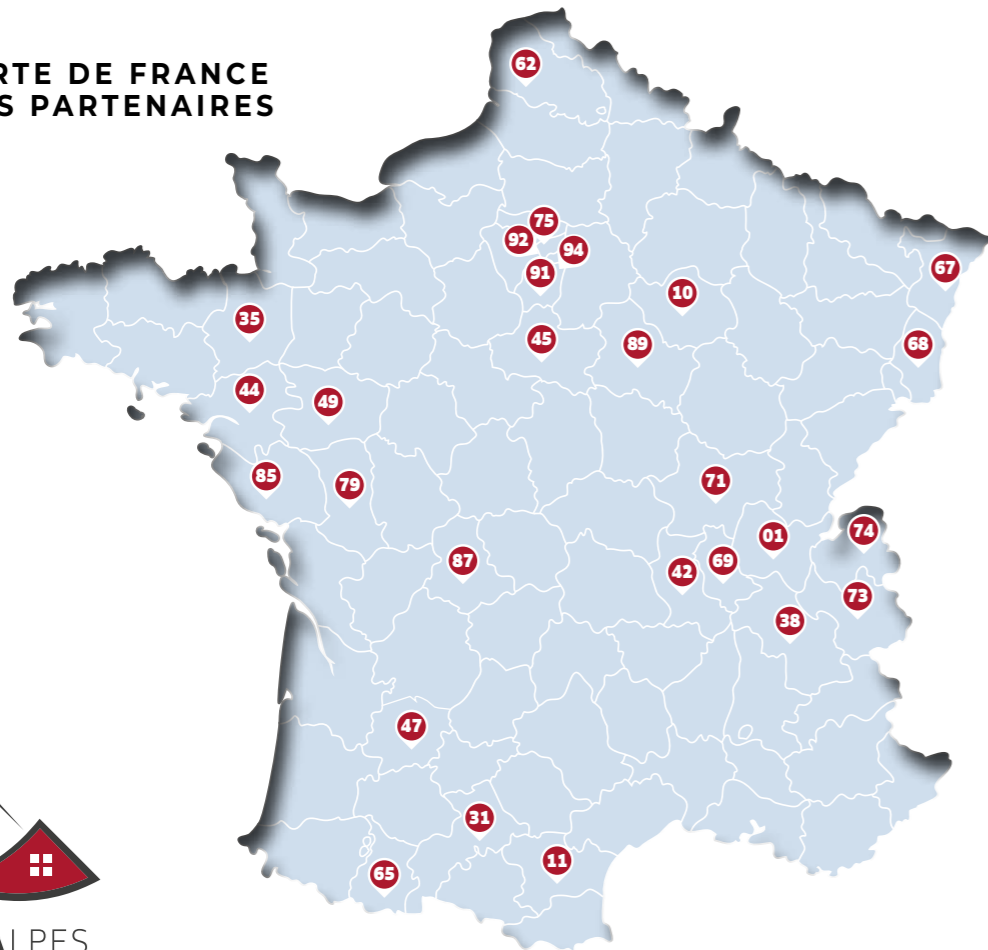
Un grand merci à Jean Luc, Jean Marc, Christine, Pascal, Emilie et Jean Pierre, pour votre confiance et votre transparence. Allez, encore au moins 50 ans comme ça...

cabinet.pascalbouclier@mma.fr



PARTENAIRES PARTICULIERS

LA CARTE DE FRANCE DE NOS PARTENAIRES



FOURNISSEURS

- ESCALIERS PLASSE (01)
- FRANCE VOLETS (10)
- ACTIS (11)
- CHAUSSON MATERIAUX (31)
- MBESCALIERS (38)
- GÉODE ENVIRONNEMENT (38)
- SAMSE (38)
- VICAT (38)
- UNILIN (42)
- BEL'M (44)
- BUGAL (44)
- PPG LA SEIGNEURIE (45)
- RIGHINI (47)
- NICOLL (49)
- ECA (62)
- RECTOR (68)
- BML (69)
- NORALIS/NOVELIS (69)
- RICHARDSON (69)

- BETON DES FINS (73)
- COBS (73)
- NANTET (73)
- ESPACE CHARPENTE (74)
- GEDIMAT (74)
- MEGABAT (74)
- MONIER BMI (75)
- POUJOULAT (79)
- SPP PSI GPE (79)
- ATLANTIC GPE (85)
- PRB (85)
- STEVIA (87)
- TUBAUTO (89)
- VELUX (91)
- ISOVER (92)
- POINT.P (92)
- SUEZ (92)
- SAUNIER-DUVAL (94)
- WEBER (94)

BUREAUX D'ÉTUDES

- UBAT (35)
- ARMASOL (38)
- FIMUREX (38)
- SAUTON (65)
- KEEPLANET (67)
- AET LORIOT (71)
- GMS (74)

PRESTATAIRES

- MMA CABINET BOUCLIER (01)
- MB2I (74)
- SOCIÉTÉ GÉNÉRALE (74)
- ACB XEROX (74)
- ARVAL (74)

AVEZ-VOUS UN PROJET ?

Bienvenue chez Samse !



Pour vos travaux de construction et de rénovation, vos aménagements intérieurs et de décoration, vos espaces extérieurs et vos terrasses...

Rendez-vous dans votre agence Samse de proximité à Anney
ZAC Grand Epagny Ouest - 115 route des Bauches - 74330 SILLINGY
Tél. 04 50 24 24 00

**CONSTRUCTION
RÉNOVATION**
TOUS LES MATÉRIAUX
À VOTRE DISPOSITION

80 agences en
Rhône-Alpes, PACA et Gard
samse.fr



SAMSE
BRAVO, LES HOMMES EN BLEU!



Sortie de toit Ventélia
Le partenaire indispensable
de vos équipements de ventilation

SPÉCIAL VENTILATION

- Performance aéraulique incomparable
- Optimisation du fonctionnement des VMC, chauffe-eau thermodynamiques...
- Compatible toutes pentes et couvertures

VENTILATION SANIT'AIR

- Solutions pour l'assainissement autonome
- Ventilation primaire et secondaire
- Compatible toutes pentes et couvertures

- Perte de charge : 4Pa
- Installation facile et rapide en 3 étapes
- Étanchéité garantie

CHEMINÉES POUJOULAT, TOUJOURS LE PREMIER CHOIX !

Fabricant français et leader européen, Cheminées Poujoulat a développé VENTÉLIA, sortie de toit circulaire « Spécial ventilation », compatible avec la NF DTU 68.3. Elle se distingue par la richesse de ses applications et ses performances aérauliques qui contribuent à améliorer le fonctionnement des systèmes raccordés (VMC simple ou double flux, chauffe-eau thermodynamique...) et donc la qualité de l'air intérieur.

**cheminées
Poujoulat**

FABRICANT FRANÇAIS
DEPUIS 1950 **poujoulat.fr**

UN PROJET ? TOUT COMMENCE ICI !

9 AGENCES DE PROXIMITÉ



AIN
Bourg en Bresse
9 Boulevard de Brou
04 74 24 68 25

ISERE
Grenoble
102 Rue de la Liberté, Seyssins
04 76 48 48 88

Pont de Beauvoisin
30 Avenue Charles Gabriel
Pravaz
04 76 93 29 20

HAUTE-SAVOIE
Anney
247 Route de Bellegarde,
Epagny
04 50 22 86 89

Eteaux
la Roche sur Foron
709 Route de Charly
04 50 38 90 44

Cluses
1079 Avenue Georges
Clemenceau
04 50 98 41 51

Thonon les Bains
8 Boulevard du Canal
04 50 81 67 93

SAVOIE
Albertville
70 Place de l'Europe
04 79 32 49 83

Chambéry
& Saint Jean de Maurienne
51 Chemin des Moulins,
Chambéry
04 79 72 30 36



MCA ALPES
MAISONS & CHALETS DES ALPES

MCA – siège social : 247 Rte de Bellegarde, 74330 Epagny Metz-Tessy
Découvrez l'univers MCA sur www.mcalpes.com

Noralis

SPÉCIALISÉ
AUPRÈS DES
PROFESSIONNELS



Fabricant de menuiseries sur mesures PVC et ALUMINIUM

Partenaire des **MAISONS et CHALETS DES ALPES**



* Selon dispositions du certificat Fenêtres - NORALIS : n° : 267-124 Conformément au référentiel NF220, révision n°7



MCALPES
MAISONS & CHALETS DES ALPES

ÉDITION SPÉCIALE

50 *Ans*